

# クレッセント中目黒 1101号室

3LDK+5Closet

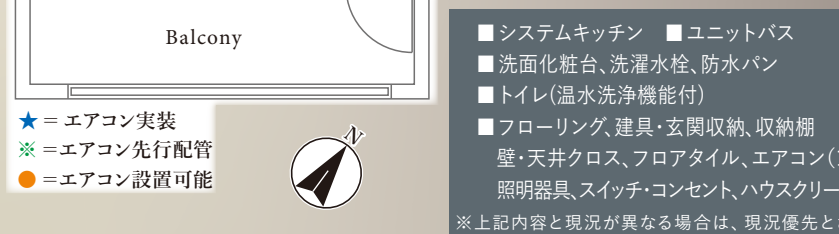
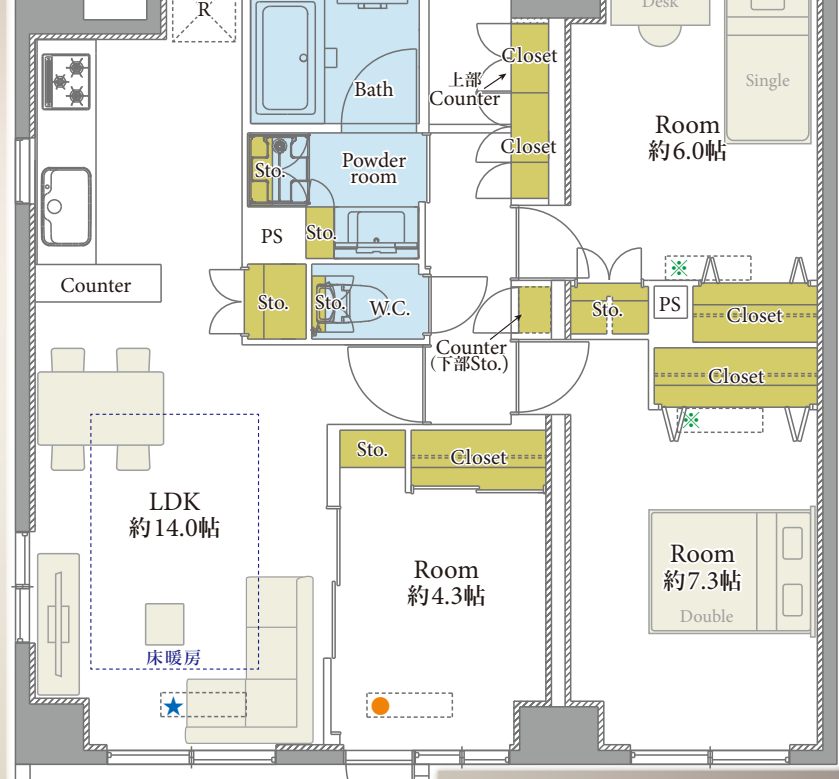
専有面積(壁芯) / 75.16㎡(約22.73坪)  
バルコニー面積 / 6.52㎡(約1.97坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **13,999万円** (税込)

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩 **11分**  
東急東横線

- 長期修繕計画有
- オートロック付
- 複数路線利用可
- 外壁タイル貼
- 駅徒歩15分圏内
- 眺望良好
- 全室採光有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



**長期修繕計画書有** 修繕積立金総額**7,000万円**超え  
令和6年11月末現在

- 【主な修繕履歴】
- 令和2年8月 高架水槽ならびに消防用補給水槽更新工事
  - 令和4年7月 玄関扉更新工事
  - 令和4年8月~令和5年2月 大規模修繕工事
  - 令和5年7月 屋上塔屋雨水配管改修工事
  - 令和5年7月 揚水ポンプ更新工事



- 【周辺環境】
- マルエツプチ 中目黒四丁目店 ..... 徒歩2分
  - セブンイレブン 中目黒店 ..... 徒歩1分
  - ツルハドラッグ 中目黒2丁目店 ..... 徒歩3分
  - 目黒三郵便局 ..... 徒歩4分

**新規リノベーション内容**



**1R R1適合**  
予定物件

- ご購入後の安心
- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

軽快な都心交通アクセスが魅力

- 東横線急行停車駅 ▶ 「渋谷」駅まで直通4分
- 日比谷線始発駅の「中目黒」駅が最寄り ▶ 「六本木」駅まで直通8分
- ▶ 「新宿御苑前」駅まで16分

マンション目の前の「目黒警察署前」バス停より「渋谷」駅・「目黒」駅・「大井町」駅・「高輪ゲートウェイ」駅方面の運行があり利便性良好!

物件概要 令和7年4月28日現在

■ 住居表示	東京都目黒区中目黒4丁目5-2
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	13階建11階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成7年11月
■ 管理費	月額18,000円※町会費含む
■ 修繕積立金	月額27,730円
■ 固都税年額	277,800円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■ 施工会社	三平建設株式会社
■ 総戸数	75戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額28,000円(原則1住戸1台)
■ バイク置場	空無/月額2,500円
■ 駐輪場	空有/月額100円~300円※無償ステッカー貼付(任意)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 13,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **380,662円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします