武蔵野桜橋マンション　606号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／53.07㎡(約16.05坪)
バルコニー面積／3.48㎡(約1.05坪)

販売価格　3,899万円(税込)

複数路線利用可
角部屋
宅配BOX有
防犯カメラ有
眺望良好
陽当り良好
外壁タイル貼

R1適合予定物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

～玉川上水のせせらぎと共に、心豊かに暮らす～

自然と歴史が交差する、学びと文化の街「武蔵境」

バルコニーからの眺望

アクセス良好
徒歩1分の「桜橋」バス停より
「田無」駅、「ひばりが丘」駅行き便多数

2路線利用可
JR中央線快速利用時
◆「新宿」駅まで約20分
◆「東京」駅まで約40分

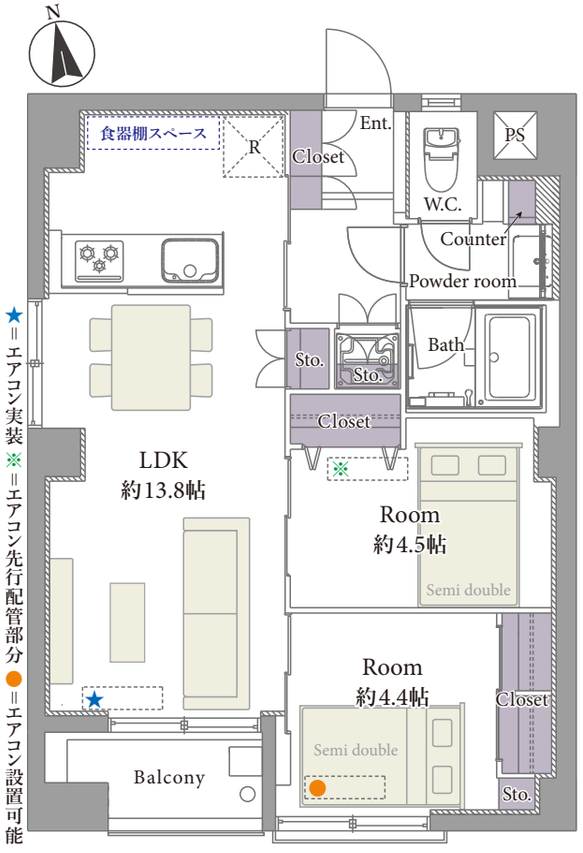
平成26年
大規模修繕工事実施済

外観

玉川上水

すきっぷ通り商店街

境山野公園



【周辺環境】

武蔵野市立第二小学校 ……徒歩3分
武蔵野市立第六中学校 ……徒歩3分
いなげや武蔵野関前店……徒歩5分
ファミリーマート武蔵境二丁目店‥徒歩6分
TAIRAYA武蔵境店 ……徒歩7分
武蔵野関前郵便局 ……徒歩8分

新規リノベーション内容

令和7年6月27日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン
■ユニットバス
■洗面化粧台
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、洗濯水栓、防水パン
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

アクセス

JR中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩10分

物件概要

令和7年3月13日現在

■住居表示	東京都武蔵野市関前5丁目1-1
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建6階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和44年8月
■管理費	月額7,000円
■修繕積立金	月額9,904円
■固都税年額	39,800円(令和6年)
■管理形態	自主管理
■施工会社	大日本土木株式会社
■総戸数	54戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額13,000～15,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額1,500円
■トランクルーム	空無/月額1,500～2,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例　借入額:3,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)

頭金0円　月々約103,380円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月10日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします