

PARK LANE 渋谷本町 201号室

1LDK+2Closet+SIC

専有面積(壁芯)／51.07㎡(約15.44坪)
バルコニー面積／3.57㎡(約1.07坪)

駅徒歩5分圏内

角住戸

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可

長期修繕計画有

令和6年7月
大規模修繕工事実施済

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

1R1
適合物件



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

主要駅へのアクセス良好!
住みやすさと都市生活の便利さを享受する
【渋谷本町4丁目】に住もう



外観



エントランス



ロビー

オートロック有

宅配BOX有

ペット飼育可(細則有)

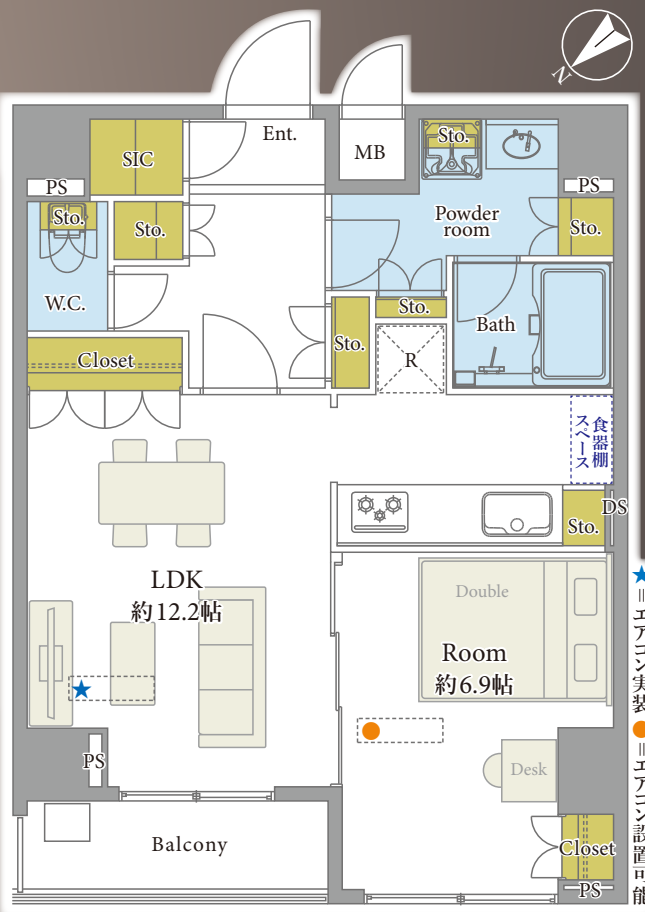
- 【主な修繕履歴】
 - ◆平成30年1月 防犯カメラシステム改修工事
 - ◆平成31年4月 屋上防水保護塗装工事
 - ◆令和6年7月 大規模修繕工事
- 他

新規リフォーム内容

令和7年5月23日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、収納棚一部、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



【周辺環境】

- 渋谷区役所本町出張所 徒歩1分
- サミットストア 渋谷本町店 徒歩4分
- スーパーマーケットリコス 渋谷本町3丁目店 徒歩5分
- セブンイレブン 渋谷本町4丁目店 徒歩3分
- ファミリーマート 中野弥生町一丁目店 徒歩6分
- ニキ・ハートクリニック 徒歩4分
- 中野弥生郵便局 徒歩6分
- 新宿中央公園 徒歩12分

販売価格 7,999万円(税込)

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分

京王新線「初台」駅徒歩12分

東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩14分

物件概要 令和7年2月21日現在

- 住居表示 東京都渋谷区本町4丁目8-13
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成21年3月
- 管理費 月額10,800円
- 修繕積立金 月額11,120円
- その他費用 町会費/月額200円
管理補助費/月額530円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/Jコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社第一ビューテック
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額2,000円~2,500円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額3,600円~6,000円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約212,091円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします