

セザール京王堀之内 101号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／68.68㎡(約20.77坪)
テラス面積／9.75㎡(約2.94坪) 専用庭面積／40.30㎡(約12.19坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,499万円(税込)

南西向き

専用庭(約12坪)付

ペット飼育可

宅配BOX有

オートロック付

外壁タイル貼

角住戸

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
予定物件

ご購入後の安心――

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

～緑のやすらぎと快適な生活を支える利便性～

ベッドタウン「京王堀之内」

ペット飼育可
(細則有)
※2匹以内

～「京王堀之内」駅から
フラットな道のり～

第一種中高層住居
専用地域

平成29年9月
大規模修繕工事实施済

【充実の周辺環境】

ローソン 八王子越野店……………徒歩4分
ドン・キホーテ 京王堀之内店……………徒歩4分
スーパー三和 堀之内店……………徒歩11分
サンドラッグ 京王堀之内駅前店……………徒歩11分

【学区】

八王子市立由木中央小学校……………徒歩17分
八王子市立由木中学校……………徒歩13分

室内遊園地や多くの飲食店が入る
駅前複合商業施設「ビア長池」
徒歩約10分

新規リノベーション内容 | 令和7年6月17日完了

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩7分

物件概要 令和7年3月24日現在

■住居表示	東京都八王子市堀之内3丁目1-6
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建1階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成14年3月
■管理費	月額15,200円
■修繕積立金	月額11,520円
■その他費用	専用庭使用料/月額300円
■固都税年額	110,098円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社穴吹ハウジングサービス
■施工会社	安藤建設株式会社
■総戸数	25戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額8,000円～12,000円
■バイク置場	空有/月額1,500円 ※フリー区画(自転車置場と同じ場所に駐輪)
■駐輪場	空有/無償※フリー区画
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:3,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約92,775円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします