

クレアシティ 鷺洲公園 202 号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／62.64㎡(約18.94坪)

ポーチ面積／5.00㎡(約1.51坪)

バルコニー面積／14.82㎡(約4.48坪)

トランクルーム面積／0.93㎡(約0.28坪)

室外機置場面積／0.45㎡(約0.13坪)

販売価格

5,399万円(税込)

複数路線利用可

ペット飼育可

トランクルーム有

オートロック付

宅配BOX有

鷺洲中公園至近

南東向き

R1適合
1R 予定物件

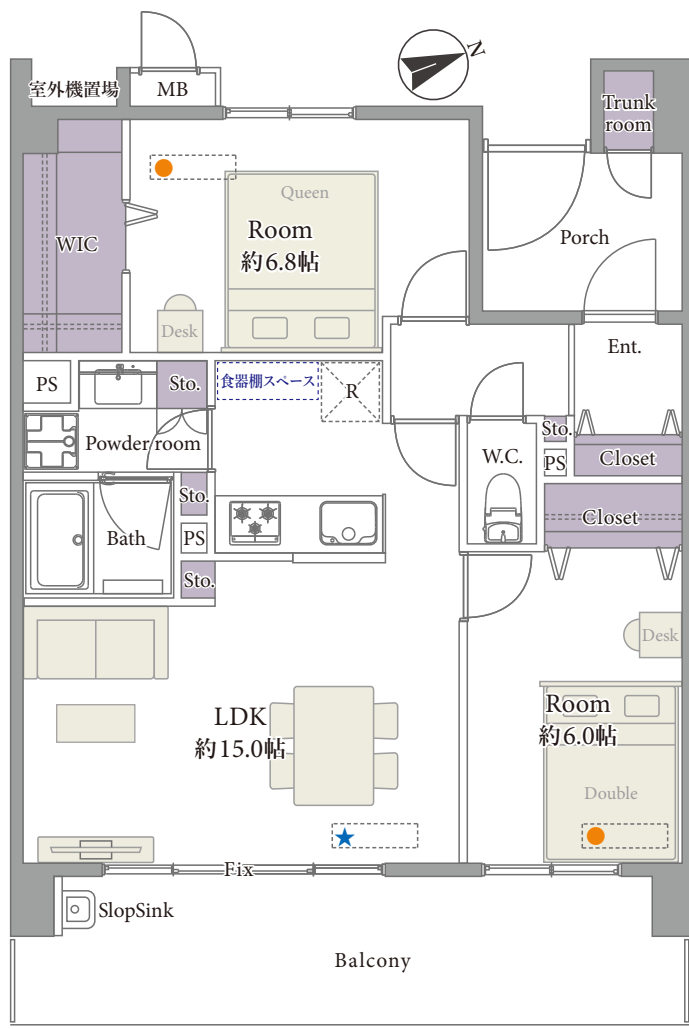
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



バルコニー前方に道路を挟んで
『鷺洲中公園』の緑が眺められます



★エアコン実装
●エアコン設置可能

4駅4路線の便利なアクセス!
商業施設が充実する生活環境!
『鷺洲中公園』の緑が織りなす
心地よい暮らし

アウトフレーム工法採用で
バルコニー側は室内に柱型がない
スッキリとした空間

全戸バルコニー面の間口が広い
ワイドスパン!室内は明るく
解放感があります!

バルコニー奥行1.9m、スロップシンク付
アウトドアリビング、ガーデニングも
楽しめます!

【周辺環境】

KOHYO 鷺洲店…… 徒歩3分

そよ海老江…… 徒歩9分

セブンイレブン 大阪鷺洲3丁目店

…徒歩5分

ドラッグアカカベ 野田阪神店

…徒歩7分

サギス中クリニック…… 徒歩2分

大阪市立鷺洲小学校… 徒歩6分

大阪市立八阪中学校… 徒歩9分

駅直結の『WISTE』
(イオンスタイル野田阪神)
徒歩8分!

賑やかな下町らしい
温かみあるアーケード
『野田新橋筋商店街』
徒歩11分!

新規リノベーション内容

令和7年6月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

阪神本線「野田」駅徒歩9分

大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅徒歩9分

JR大阪環状線「福島」駅徒歩10分

JR東西線「海老江」駅徒歩11分

4駅4路線利用可で通勤通学に便利!
「大阪」・「梅田」が生活圈!

物件概要

令和7年4月25日現在

- 住居表示 大阪府大阪市福島区鷺洲2丁目5-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年10月
- 管理費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額13,590円
- 固都税年額 111,138円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/互光建物管理株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 51戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額19,000円～23,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円(1住戸2台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

平成26年

大規模修繕工事実施済

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします