

ヴィークコート浜田山 202号室

2LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯)／73.82㎡(約22.33坪)

ポーチ面積／3.57㎡(約1.07坪)

バルコニー面積／12.70㎡(約3.84坪)

室外機置場面積／2.24㎡(約0.67坪)

デッキバルコニー付

24時間ゴミ出し可

オートロック付

防犯カメラ有

長期修繕計画有

外壁タイル貼

陽当り良好

自走式駐車場

車寄せがある
エントランスアプローチ

追焚き機能付

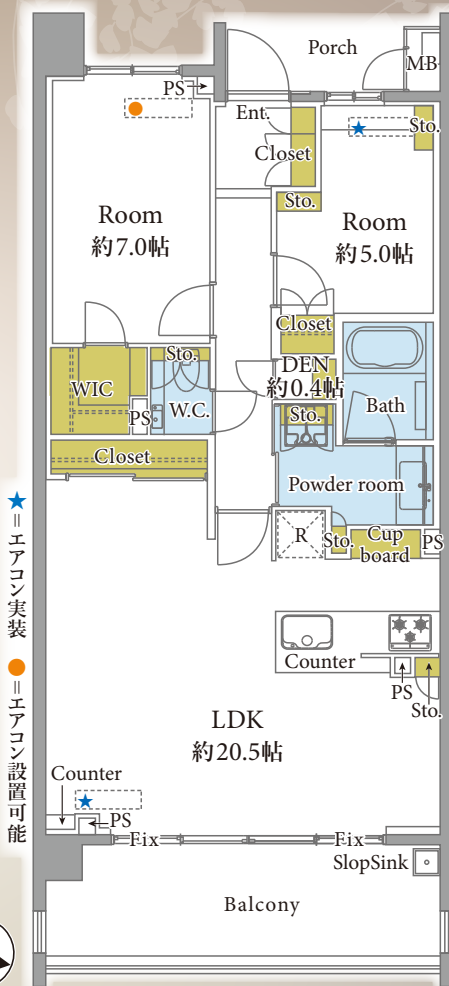
食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

豊かな自然と育む洗練された暮らしを
「浜田山」で。



★エアコン実装
●エアコン設置可能

南西向き
陽当り・眺望良好!

エントランスアプローチ

共用部

ペット飼育可(細則有)

不在時でも
荷物が受け取れる 宅配BOX有

【周辺環境】

スーパーバリュー 杉並高井戸店・徒歩8分
コモディイダ 浜田山店・徒歩12分
デイリーヤマザキ 浜田山駅前店・徒歩10分
柏の宮公園・徒歩3分
杉並区立高井戸図書館・徒歩5分
キッズガーデン浜田山・徒歩7分
杉並区立高井戸東小学校・徒歩8分
杉並区立高井戸中学校・徒歩5分

壱番街商店街

メインロード商店街

清水建設株式会社 施工

—安心安全のセキュリティ—

- ◆防犯カメラ ◆オートロック
- ◆モニター付きインターホン

三井の森公園

神田川

マンション正面に『三井の森公園』、裏側に『神田川』が流れる自然に囲まれた物件です

柏の宮公園

塚山公園

徒歩10分圏内にも大きな公園があり、
お子様がのびのびと遊べる環境です!

『浜田山』駅前はレトロな商店街が
充実し、賑わいを見せつつもゆったりとした
時間を感じられる穏やかなエリアです。

内装リノベーション履歴

平成30年4月実施済 ※当社施工ではございません

- フローリング上貼り、玄関収納、収納棚、収納造作、壁・天井クロス
フロアタイル、照明器具、エコカラット貼、ハウスクリーニング 等

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス一部、エアコン(2基)、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 12,499万円(税込)

京王井の頭線「浜田山」駅徒歩11分

都心へのアクセス良好!

「吉祥寺」駅まで10分!

「下北沢」駅まで13分! 「渋谷」駅まで20分!

物件概要 令和7年6月30日現在

- 住居表示 東京都杉並区高井戸東1丁目30-7
- 構造 鉄筋コンクリート造 4階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年1月
- 管理費 月額16,200円
- 修繕積立金 月額13,280円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,313円
- 固都税年額 124,895円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/清水総合開発株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 35戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額23,000円
EV車充電料/月額5,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空有/月額600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:12,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約331,407円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月18日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします