

アトラスアベニュー文京関口 401号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／63.42㎡(約19.18坪)

バルコニー面積／16.14㎡(約4.88坪) ポーチ面積／5.01㎡(約1.51坪)

販売価格 **11,999万円** (税込)

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩**1分**

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩**9分**

駅から徒歩**1分**の立地！

複数路線利用可！

三方角部屋

二面バルコニー

玄関ポーチ有

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

駅至近

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

1R R1適合
予定物件

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

自然と都市が交差する、静寂と利便性の街

「江戸川橋」に住もう



外観



バルコニーからの眺望



エントランス

不在時でも
荷物が受け取れる
宅配BOX有

ペット飼育可(細則有)

安心のセキュリティ

◆防犯カメラ

◆オートロック付24時間セキュリティ

◆TVモニター付セキュリティインターホン

管理・施工会社

◆旭化成旧分譲 ◆東急建設施工

◆旭化成不動産コミュニティ管理

明るいお部屋

◆三方角部屋

◆二面バルコニー

プライバシーに

配慮された設計

◆玄関ポーチ付

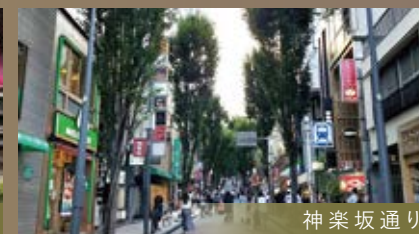


【周辺環境】

ローソン 江戸川橋駅前店 …… 徒歩1分
セブンイレブン 江戸川橋店 …… 徒歩3分
まいばすけっと江戸川橋地藏通り店 徒歩2分
文京関口一郵便局 …… 徒歩5分
文京区立江戸川公園 …… 徒歩6分



江戸川公園



神楽坂通り

新規リノベーション内容

令和7年8月12日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

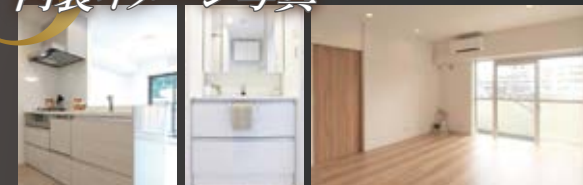
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要

令和7年4月25日現在

■住居表示	東京都文京区関口1丁目10-20
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成13年5月
■管理費	月額12,000円
■修繕積立金	月額10,500円
■固都税年額	121,700円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/旭化成不動産コミュニティ株式会社
■施工会社	東急建設株式会社
■総戸数	66戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額27,000円～30,000円(1住戸1区画)
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額100円～600円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

内装イメージ写真



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**318,150円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします