

アトラスアベニュー文京関口 401号室

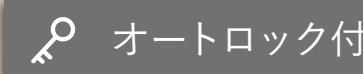
3LDK+5Closet



三方角部屋



玄関ポーチ有



オートロック付



宅配BOX有



外壁タイル貼



駅至近

ご購入後の安心



アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります



専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



R1適合
予定物件



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

専有面積(壁芯) / 63.42m²(約19.18坪)

バルコニー面積 / 16.14m²(約4.88坪) ポーチ面積 / 5.01m²(約1.51坪)

販売価格 11,999万円(税込)

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩1分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分

駅から徒歩1分の立地!

複数路線利用可!

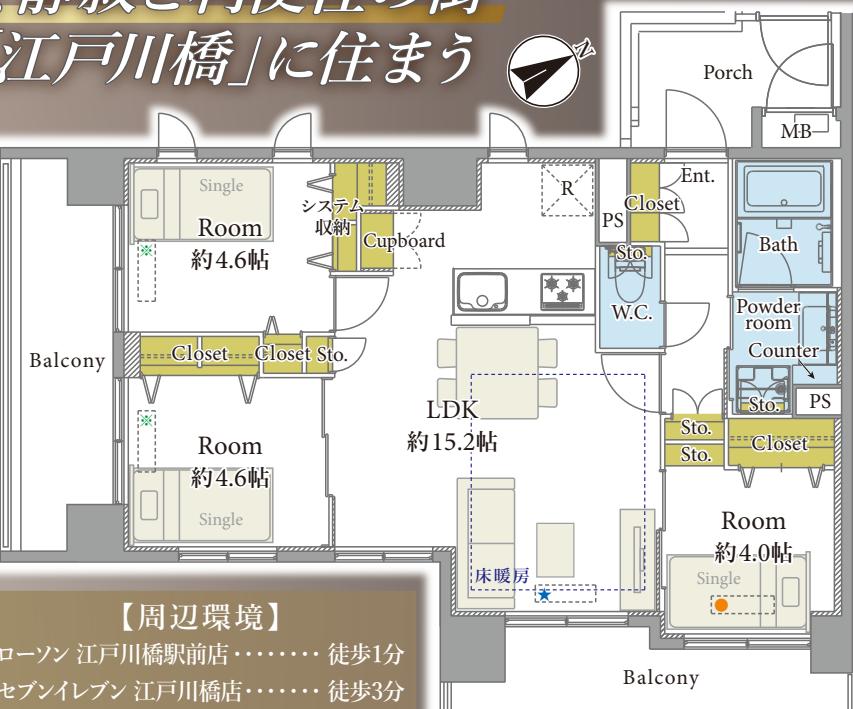
令和7年4月25日現在

物件概要

- 住居表示 東京都文京区関口1丁目10-20
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 14階建4階部分
- 築年月 平成13年5月
- 管理費 月額12,000円
- 修繕積立金 月額10,500円
- 固都税年額 121,700円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/旭化成不動産コミュニティ株式会社
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 66戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額27,000円~30,000円(1住戸1区画)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額100円~600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

自然と都市が交差する、静寂と利便性の街

「江戸川橋」に住もう



【周辺環境】

ローソン 江戸川橋駅前店 徒歩1分
セブンイレブン 江戸川橋店 徒歩3分
まいばすけっと江戸川橋地蔵通り店 徒歩2分
文京関口一郵便局 徒歩5分
文京区立江戸川公園 徒歩6分

★ = エアコン実装 * = エアコン先行配管
● = エアコン設置可能



新規リノベーション内容

令和7年8月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

内装イメージ写真



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約 318,150円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利 2.625%から全期間2%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい