

# ライオンズマンション白金台 506号室

販売価格 **9,999万円** (税込)

2LDK+Closet+WIC+SIC  
 専有面積(壁芯) / 48.26㎡ (約14.59坪)  
 バルコニー面積 / 8.06㎡ (約2.43坪)

**修繕積立金1億円超** **長期修繕計画有**

東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩6分

都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分

2駅3路線利用可

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可

全室採光有

エアコン全室実装済

外壁タイル貼

浴室換気乾燥暖房機

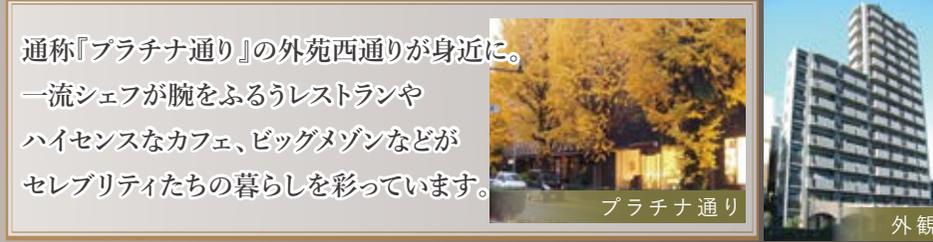
エレベーター2基有

床暖房付 (リビング)

## ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 都心にありながら豊かな緑と優美な空気を受け継ぐ『白金台』に住まう



通称『プラチナ通り』の外苑西通りが身近に。一流シェフが腕をふるうレストランやハイセンスなカフェ、ビッグメゾンなどがセレブリティたちの暮らしを彩っています。

**内装リフォーム履歴** 令和7年1月実施済  
 ※当社施工ではございません  
 ■トイレ新規交換 ■クロス全面貼替、フローリング補修、全面クリーニング

**内装リフォーム履歴** 平成31年3月実施済  
 ※当社施工ではございません  
 ■システムキッチン交換(タカラスタンダード製)、キッチン天板フォレストーン採用  
 ■ユニットバス交換(TOTO製)、浴室換気暖房乾燥機設置  
 ■洗面化粧台交換(パナソニック製)、洗濯機用防水パン交換  
 ■トイレ交換(温水清浄機能付き便座)、LIXIL製  
 ■床フローリング全貼り替え、全室天井壁クロス貼り替え、給湯・給排水管交換  
 玄関人感センサー、給湯器交換、エアコン設置(LD)、ハウスクリーニング

### 物件概要 令和7年2月27日現在

- 住居表示 東京都港区白金台1丁目2-12
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
15階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年1月
- 管理費 月額10,900円※町内会費含む
- 修繕積立金 月額9,740円
- その他費用 管理組合費(通信費用)/月額1,000円※外部オーナーのみ
- 固都税年額 125,919円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 三井建設・東洋建設共同体
- 総戸数 90戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額37,000円~42,000円(1住戸1台まで)  
敷金:使用料3ヵ月分
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/年額1,200円~2,400円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

- ### 【周辺環境】
- リンコス 高輪店..... 徒歩7分
  - ファミリーマート 高輪一丁目店..... 徒歩6分
  - ココカラファイン白金台店..... 徒歩8分
  - 八芳園..... 徒歩10分

**【ローン返済例 借入額:9,999万円】**  
 借入先/みずほ銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **271,894円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします