

マイキャッスル水天宮前壱番館 702号室

※間取は変更になる可能性があります

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／53.77㎡(約16.26坪) ※メーターボックス面積0.32㎡を含む
バルコニー面積／2.60㎡(約0.78坪)

!! 駅徒歩1分

🚆 複数路線利用可

💻 事務所利用可

🔑 オートロック付

📦 宅配BOX有

🧱 外壁タイル貼

🏠 長期修繕計画有

ご購入後の安心

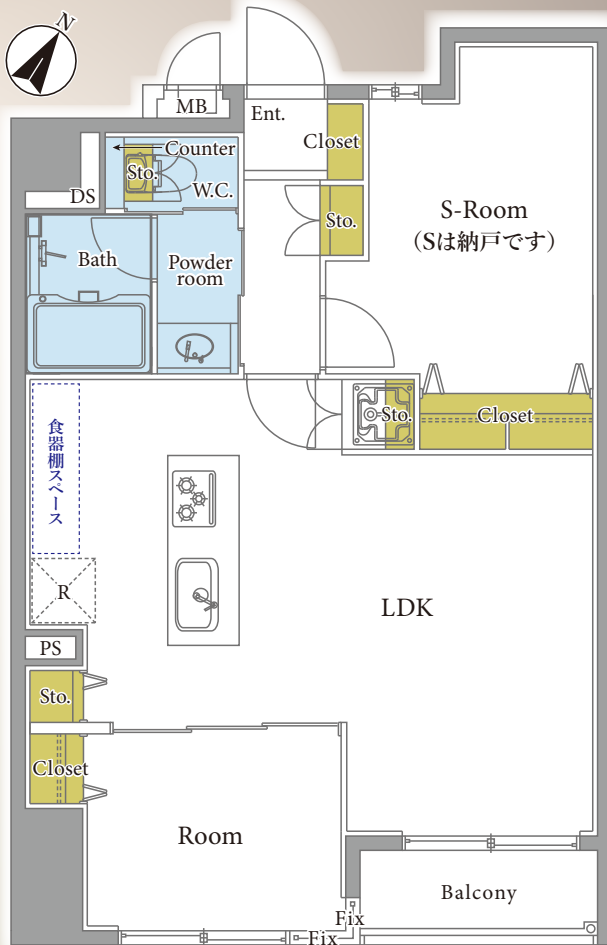
- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



江戸情緒と都市の利便性が響きあう 安らぎのリバーサイドエリア



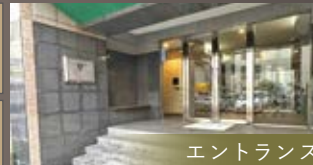
🚆 **5駅6路線利用可!**
「水天宮前」駅徒歩1分
日本橋・三越前エリア生活圏



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

事務所利用
可能
(条件有)

TVモニター付
オートロック有
宅配BOX有



【周辺環境】

まいばすけっと 日本橋蛸殻町店・・・徒歩3分
ファミリーマート 水天宮前店・・・徒歩2分
セブン-イレブン 水天宮前店・・・徒歩4分
マツモトキヨシ 水天宮駅前店・・・徒歩2分
トルナーレ日本橋浜町・・・徒歩5分
東京シティエアターミナル(T-CAT) 徒歩8分
中央人形町二郵便局・・・徒歩2分
中央区 日本橋特別出張所・・・徒歩4分

【主な修繕履歴】

平成23年4月
大規模修繕工事
令和3年2月
インターホン設備更新工事
令和4年8月
宅配BOX入替工事
令和6年11月
エレベーターリニューアル工事

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格 **10,999万円** (税込)

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩**1分**

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩**5分**

東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅徒歩**10分**

都営新宿線「浜町」駅徒歩**10分**

東京メトロ銀座線、東西線、都営浅草線「日本橋」駅徒歩**15分**

物件概要 令和7年4月14日現在

■ 住居表示	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目5-12
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成10年12月
■ 管理費	月額12,600円
■ 修繕積立金	月額7,260円
■ その他費用	町会費/月額300円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社エム・シー・サービス
■ 施工会社	山田建設株式会社
■ 総戸数	32戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償(原則1住戸1台まで、無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**291,635円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします