

キャニオンマンション若木町 401号室

※現地表示合わせ。登記簿上は5階部分になります

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／59.36㎡(約17.95坪)
バルコニー面積／12.22㎡(約3.69坪)

新耐震基準

長期修繕計画書有

販売価格

3,499万円(税込)

三方角部屋

外壁タイル貼

L字型バルコニー

陽当り良好

全室採光有

長期修繕計画有

防犯カメラ有

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

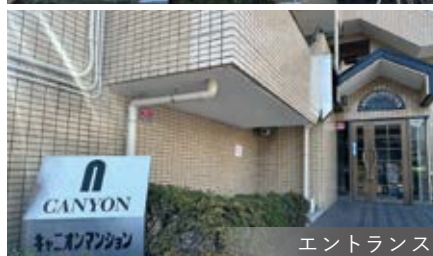


再開発で更なる発展を遂げる上板橋に住もう

〈令和10年南口エリア再開発事業完了予定〉



外観



エントランス



バルコニーからの眺望



共用部



ビッグターミナル「池袋」駅までダイレクトアクセス!

「上板橋」駅より東武東上線準急電車利用でノンストップ約8分!



【周辺環境】

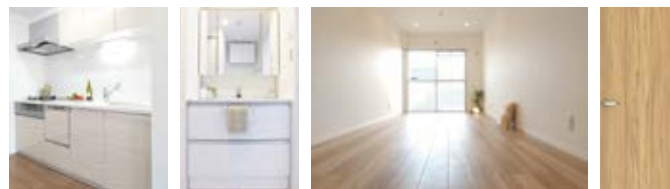
コモディイイダ 徳丸店……………徒歩9分 板橋西台郵便局……………徒歩9分
Big-A 板橋西台3丁目店……………徒歩9分 〔学区〕板橋区立若木小学校……………徒歩6分
ファミリーマート 板橋西台店……………徒歩6分 〔学区〕板橋区立中台中学校……………徒歩12分
どらっぐばばす 板橋徳丸店……………徒歩10分
コジマ×ビックカメラ 上板橋店……………徒歩13分

新規リノベーション内容

令和7年6月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東武東上線「上板橋」駅徒歩15分

東武東上線「上板橋」駅よりバス3分
「若木三丁目」バス停下車徒歩8分

物件概要

令和7年3月27日現在

- 住居表示 東京都板橋区若木2丁目12-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和63年11月
- 管理費 月額17,000円
- 修繕積立金 月額11,008円
- その他費用 共用散水洗/月額1,200円※使用者のみ
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 一部委託(巡回)/キャニオンサービス株式会社
- 施工会社 有村工業株式会社
- 総戸数 16戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000～18,000円
- バイク置場 空有/無償※50cc未満のみ(駐輪場に駐車、フリー区画)
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- トランクルーム 空有/月額1,500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 確認中
- エレベーター 有

【主な修繕履歴】

- ◆平成20年 外壁等改修工事
- ◆平成29年 屋上防水工事
- ◆平成31年 EVリニューアル工事
外壁等改修工事

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約92,775円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします