

八重洲マンション 402号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯) / 49.25㎡(約14.89坪)
バルコニー面積 / 2.60㎡(約0.78坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

- 駅徒歩2分圏内
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 複数路線利用可
- 再開発エリア
- 外壁タイル貼

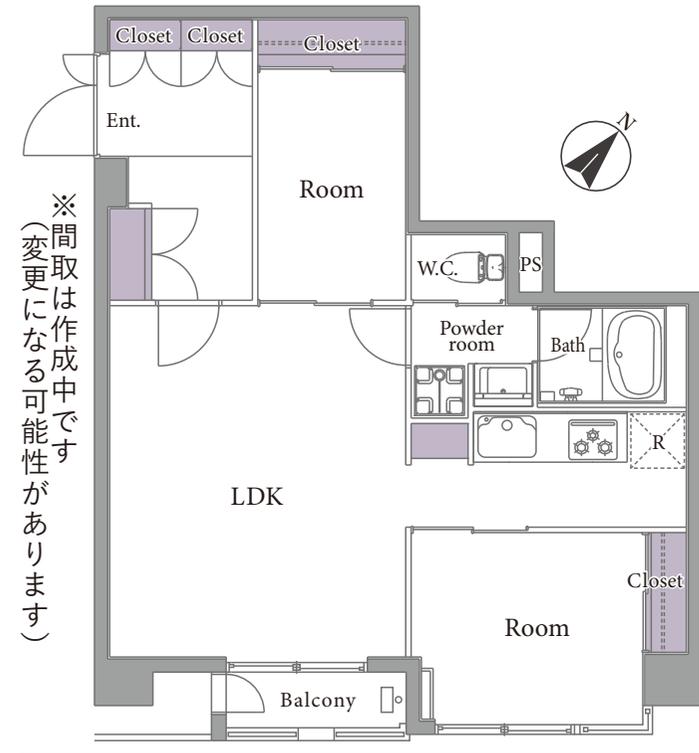
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「東京」駅、銀座、日本橋を中心とする都市の躍動を間近に
四季の自然と彩り溢れる暮らしが息づく都心拠点、『八重洲』



※間取は作成中です
(変更になる可能性があります)

先進と伝統文化が融合した都心を堪能!
銀座エリア最大の商業施設『GINZA SIX』や、『東京ミッドタウン八重洲』、重要文化財『日本橋高島屋S.C.』も生活圏。ショッピングはもちろん、人気のレストランや老舗の食事も楽しめます。

- 東京駅徒歩圏
- 事務所利用可
- 主な修繕履歴
- ◆平成27年 大規模修繕工事
- ◆平成28年 エレベーター改修工事
- ◆平成29年 受水槽止水弁等更新工事
- ◆平成28年 インターホン設備改修工事
- ◆令和5年 給水本管漏水対応工事
- ◆令和6年 共用部給水設備改修工事



内装プラン作成中
※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



平成26年 新校舎に建替え
人気の明正小学校学区



日々のランニングで季節の移ろいを感じる
隅田川テラス至近



- アクセス
- JR 京葉線「八丁堀」駅徒歩 2分
 - 東京メトロ日比谷線「茅場町」駅徒歩 10分
 - 都営浅草線「宝町」駅徒歩 14分
 - 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 14分
 - JR 山手線、中央線快速、総武線快速、京浜東北線、横須賀線、京葉線、東海道線、常磐線、宇都宮線、高崎線、東京メトロ丸ノ内線「東京」駅徒歩 15分

物件概要 令和7年3月31日現在

■ 住居表示	東京都中央区新川2丁目18-4
■ 構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和52年8月
■ 管理費	月額20,190円
■ 修繕積立金	月額17,230円
■ その他費用	町会費/年額30,000円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(巡回)/奥村管財株式会社
■ 施工会社	大明建設株式会社
■ 総戸数	18戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	無
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/みずほ銀行	借入期間/35年	金利/0.625%(変動金利)	頭金 0円	月々約 132,547円
-----------	----------	-----------------	-------	--------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月31日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします