

日神パレスステージ船橋海神 604号室

3LDK+2Closet+WIC+DEN+SIC

専有面積(壁芯)／69.48㎡(約21.01坪)

バルコニー面積／9.09㎡(約2.74坪)

ポーチ面積／5.28㎡(約1.59坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

5,199万円(税込)

最上階・角部屋

長期修繕計画有

宅配BOX有

複数路線利用可

海神小学校・海神中学校学区

ペット飼育可

オートロック付

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心——

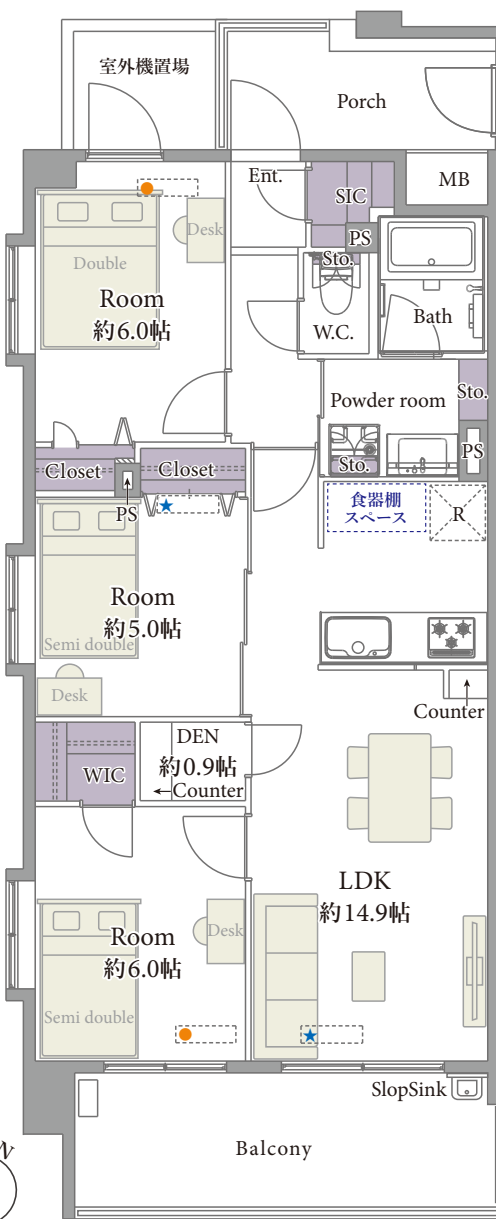
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

都市部へのアクセスの良さと穏やかな環境を両立!

6階最上階・角部屋

南東向き・陽当り眺望良好!



眺望



エントランス



外観

「船橋」駅利用でターミナル駅までダイレクトアクセス!
「東京」駅まで24分! 「品川」駅まで35分! 「千葉」駅まで15分!
※いずれも総武線快速利用の場合

「京成船橋」駅から「成田空港」駅までは直通50分!
※特急成田空港行き利用の場合

生活便利な施設が揃う立地!

シャポー船橋……………徒歩13分
東武百貨店 船橋店……………徒歩15分
東武ストア 船橋南本町店……………徒歩7分
ドン・キホーテ 船橋南口店……………徒歩12分
セブンイレブン 船橋海神1丁目店……………徒歩4分
海神町2丁目公園……………徒歩7分



イオンモール船橋

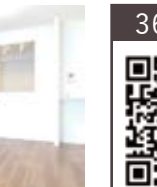
◆ららぽーとTOKYO-BAY

大型商業施設まで車で10分圏内!

新規リフォーム内容

令和7年7月3日完了

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■リフォームフロア上貼、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(2基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

アクセス

東葉高速線「東海神」駅徒歩7分

JR 総武線、総武線快速、東武野田線「船橋」駅徒歩11分

京成本線「京成船橋」駅徒歩10分

物件概要 令和7年4月17日現在

■住居表示	千葉県船橋市海神1丁目22-21
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建6階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成19年11月
■管理費	月額12,900円
■修繕積立金	月額20,480円 (令和7年10月分より月額26,010円に値上げ予定)
■その他費用	CATV使用料/月額220円 町会費/月額250円
■固都税年額	132,557円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/日神管財株式会社
■施工会社	今井産業株式会社
■総戸数	29戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額10,000円～12,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額500円(フリー区画)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約137,850円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします