

# ネオステージおゆみ野 2 番館 702 号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／74.03㎡(約22.39坪)  
バルコニー面積／12.51㎡(約3.78坪)

販売価格

3,399 万円(税込)

駅徒歩5分圏内

角部屋

宅配BOX有

アウトフレーム工法

外壁タイル貼

全室採光有

長期修繕計画有

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

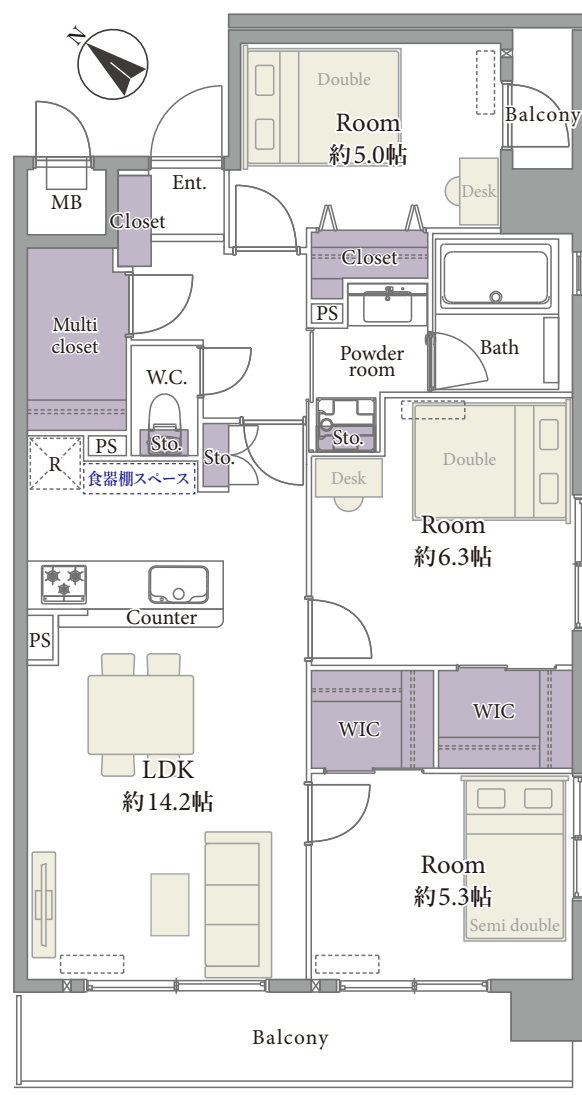
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております



JR外房線「鎌取」駅より徒歩5分!

緑豊かな環境と生活利便性が  
調和する街『おゆみ野』に住もう!

★駅前には緑区役所・郵便局・商業施設・金融機関・医療施設  
教育機関が揃っており、美しく整備された街並みが魅力です!



「鎌取」駅より各所へのアクセス

「鎌取」駅▶「千葉」駅まで直通約10分  
「東京」駅まで直通最短47分(※快速利用)

京葉線始発駅「蘇我」駅まで1駅5分!



【周辺環境】

イオンスタイル 鎌取 ..... 徒歩5分  
セブンイレブン 千葉おゆみ野3丁目 ..... 徒歩4分  
ツルハドラッグ 鎌取店 ..... 徒歩5分  
千葉緑郵便局 ..... 徒歩5分  
千葉市 緑区役所 ..... 徒歩4分  
〔学区〕千葉市立小谷小学校 ..... 徒歩10分  
〔学区〕千葉市立泉谷中学校 ..... 徒歩16分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

JR 外房線「鎌取」駅徒歩 5 分

物件概要

令和7年4月14日現在

|          |                                        |
|----------|----------------------------------------|
| ■ 住居表示   | 千葉県千葉市緑区おゆみ野3丁目8-5                     |
| ■ 構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造<br>地下1階付10階建7階部分 |
| ■ 土地権利   | 所有権                                    |
| ■ 築年月    | 平成11年2月                                |
| ■ 管理費    | 月額12,100円                              |
| ■ 修繕積立金  | 月額28,300円                              |
| ■ 固都税年額  | 119,010円(令和7年度)                        |
| ■ 管理形態   | 全部委託(巡回)/大和ライフネクスト株式会社                 |
| ■ 施工会社   | 太平工業株式会社                               |
| ■ 総戸数    | 33戸                                    |
| ■ 現況     | 空室                                     |
| ■ 引渡日    | 即可(残代金決済後)                             |
| ■ 駐車場    | 空無/月額6,000円～11,000円(1住戸1台まで)           |
| ■ バイク置場  | 空無/月額200円※ステッカー貼付                      |
| ■ 駐輪場    | 空有/月額100円～200円※ステッカー貼付                 |
| ■ 事務所利用  | 不可                                     |
| ■ ペット飼育  | 不可                                     |
| ■ オートロック | 有                                      |
| ■ エレベーター | 有                                      |

長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

平成30年10月 鉄部塗装工事  
令和3年3月 エレベーター更新(制御系)工事  
令和5年9月 大規模修繕工事 他

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,399万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 90,123 円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします