

# ダイアパレス長津田 603号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 69.44㎡(約21.00坪)  
バルコニー面積 / 7.02㎡(約2.12坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,899万円** (税込)

新耐震基準

オートロック付

(株)東急コミュニティー管理

外壁タイル貼

駐輪場無償

複数路線利用可

陽当り良好

眺望良好

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**R1適合**  
1R 予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

自然豊かな環境と、交通・生活の利便性が調和する暮らしやすさ

「長津田」に住もう!



外観



エントランス



バルコニーからの眺望

2駅2路線利用可!

「長津田」駅より急行利用で「渋谷」駅まで34分!

令和7年  
大規模修繕工事实施済

【主な修繕履歴】

- ◆平成26年1月 立体駐車場(屋外)昇降モーター他交換
- ◆平成28年6月 給水方式変更工事(直結増圧給水方式)
- ◆令和6年9月~ 大規模修繕工事

【周辺環境】

- ローソン・スリーエフ 緑長津田店 ……徒歩9分
- ドラッグセイムス いぶき野店 ……徒歩10分
- 東急ストア 田奈店 ……徒歩9分
- MEGAドン・キホーテ 青葉台店 ……徒歩17分
- オーケー 長津田店 ……徒歩11分
- 〔学区〕横浜市立いぶき野小学校 ……徒歩12分
- 業務スーパーいぶき野店 ……徒歩11分
- 〔学区〕横浜市立田奈中学校 ……徒歩12分

新規リノベーション内容

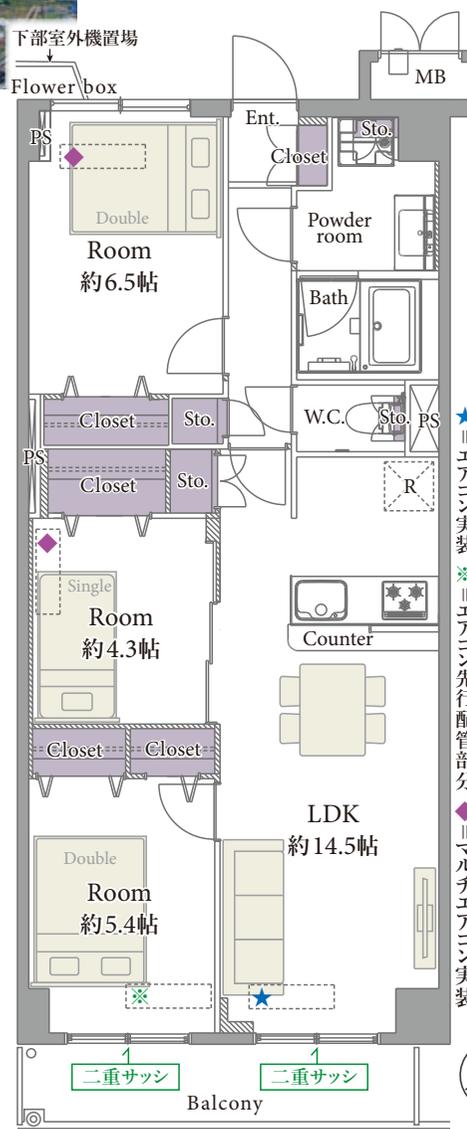
令和7年9月5日完了

- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- トイレ(温水洗浄機能付) エアコン(1基)、マルチエアコン(2基)
- フローリング、建具・玄関収納 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ◆マルチエアコン実装

アクセス

東急田園都市線「田奈」駅徒歩10分

JR 横浜線「長津田」駅徒歩12分  
東急田園都市線、こどもの国線

物件概要

令和7年5月30日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市緑区長津田1丁目21-16
- 構造 鉄筋コンクリート造 7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年3月
- 管理費 月額13,950円※町内会費含む
- 修繕積立金 月額11,470円
- 固都税年額 102,300円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 エス・バイ・エル明成建設株式会社
- 総戸数 34戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000円~13,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画、1住戸1台) ※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,899万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **106,022円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします