

クレストフォルム本郷台サウスステージ 915号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+3Closet+WTC

専有面積(壁芯) / 85.92㎡(約25.99坪)
バルコニー面積 / 15.40㎡(約4.65坪) ポーチ面積 / 8.80㎡(約2.66坪)

販売価格 **3,799万円** (税込)

オートロック付

ペット飼育可

平成20年築

アウトフレーム工法

長期修繕計画有

宅配BOX有

大規模レジデンス

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

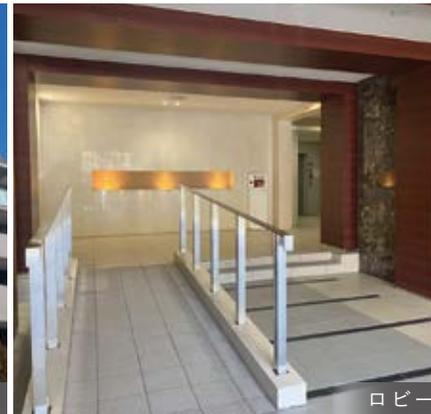
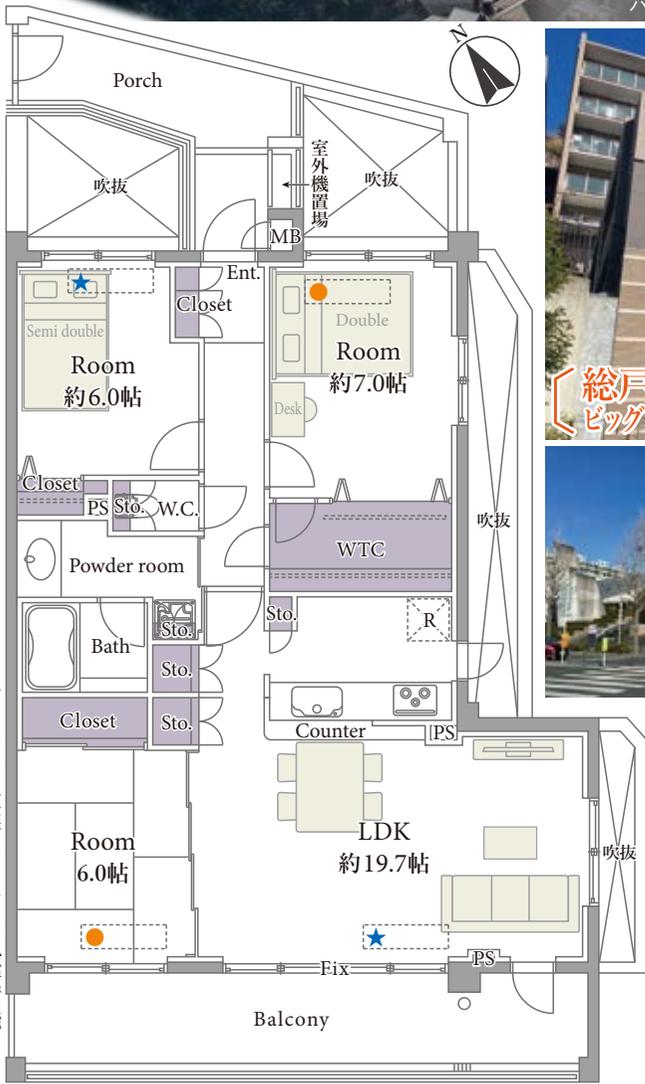
◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

大規模レジデンスの最上階・角部屋
四季の移ろいを感じる閑静な街でゆとりある暮らしを



気品のあるエントランス
玄関には専用ポーチ付のため
プライバシー性を確保!



周辺環境	徒歩
ファミリーマート 栄スポーツセンター店	10分
FUJI 天神橋店	12分
桂台第五公園	8分
桂台第二公園	11分

学区	徒歩
横浜市立公田小学校	10分
横浜市立桂台中学校	16分

新規リフォーム内容 | 令和7年5月2日完了

- ユニットバス ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、畳表替、壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(2基)、照明器具一部
- スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

JR 京浜東北線、根岸線「本郷台」駅徒歩17分

JR 京浜東北線、根岸線「本郷台」駅よりバス3分
「公田」バス停下車徒歩12分

物件概要

令和7年3月17日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市栄区公田町754-4
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	9階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成20年4月
■ 管理費	月額15,500円※CATV利用料含む
■ 修繕積立金	月額22,300円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ゴールドクレストコミュニティ
■ 施工会社	株式会社ナカノフード建設
■ 総戸数	150戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額6,500円~15,000円
■ バイク置場	空無/月額5,000円※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/月額100円~200円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **100,729円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月28日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします