ルーブル白金　502 号室

2LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／48.47㎡(約14.66坪)
バルコニー面積／6.05㎡(約1.83坪)　ルーフバルコニー面積／5.04㎡(約1.52坪)

販売価格 **8,699万円**(税込)

東京メトロ南北線
都営三田線「**白金高輪**」駅徒歩**9**分

東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩**14**分

〔港区〕白金アドレス

- 南東向き
- 外壁タイル貼
- 両面バルコニー
- ペット飼育可
- 三方角部屋
- 全室採光有
- 複数路線利用可

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

R1適合予定物件

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

白金の静寂と利便性、心やすらぐ住環境
エレガンスと温もりが共存する街―白金3丁目―

有栖川宮記念公園

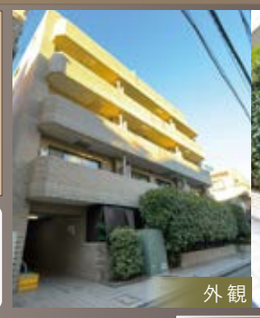
2駅3路線利用可能
「恵比寿」「大手町」「銀座」まで乗り換え無し

▶「恵比寿」駅まで2分 ※「広尾」駅利用時
▶「大手町」駅まで12分 ※「白金高輪」駅利用時
▶「銀座」駅まで14分 ※「広尾」駅利用時

【主な修繕履歴】

令和2年 火災受信盤更新
大規模修繕工事
令和6年 インターホン設備更新工事

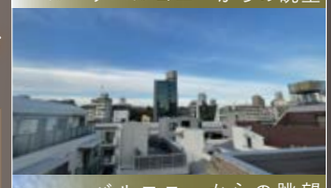
ペット飼育可能(細則有)
※小型犬のみ可


外観

エントランス

おしゃれなカフェやお店が多く、グルメ散策も楽しめます。地元の方から長く愛される商店街があり、温かみのある風情が心地よいエリアです。

ルーフバルコニーからの眺望



バルコニーからの眺望

両面バルコニー付

新規リノベーション内容

令和7年6月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- ■システムキッチン
- ■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

【周辺環境】

肉のハナマサPLUS 南麻布店	徒歩3分
ローソン 白金三光店	徒歩4分
港白金三郵便局	徒歩3分
白金商店街	徒歩4分
もとやまクリニック	徒歩4分
港区 高輪地区総合支所	徒歩14分
白金公園	徒歩2分
広尾公園	徒歩11分
有栖川宮記念公園	徒歩13分

物件概要

令和7年3月10日現在

■住居表示	東京都港区白金3丁目4-13
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成3年10月
■管理費	月額20,730円
■修繕積立金	月額5,920円
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託/株式会社TFDコミュニティ
■施工会社	株式会社鈴木組
■総戸数	20戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例　借入額:8,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)

頭金0円　月々約230,651円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月10日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします