

ライオンズシティ松戸 101号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／66.19㎡(約20.02坪)
バルコニー面積／14.55㎡(約4.40坪)

ポーチ面積／5.80㎡(約1.75坪)
専用庭面積／22.39㎡(約6.77坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,099万円(税込)

アクセス

JR 常磐緩行線、常磐線、京成松戸線
「松戸」駅徒歩 13分

令和9年春開業に向け駅ビルの建設や駅改良工事で
ますます便利になる松戸に住もう！

専用平置駐車場有(月額12,000円)

専用庭有(月額670円)

駅直結の『アトレ松戸』をはじめ、駅周辺には
『キティマツド』『プラーレ松戸』などの商業施設、
東側には自然豊かな『松戸中央公園』など
住環境良好！

life information

アトレ松戸……………徒歩15分
プラーレ 松戸……………徒歩13分
キティマツド……………徒歩19分
セブンイレブン 松戸根本店……………徒歩5分
コジマ×ビックカメラ 松戸店……………徒歩13分
松戸中央公園……………徒歩15分

【学区】
松戸市立北部小学校……………徒歩6分
松戸市立第一中学校……………徒歩20分

新規リフォーム内容

令和7年7月11日完了

■キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡 ■洗面水栓 ■トイレ(温水洗浄機能付)
■収納棚一部、壁・天井クロス、レースカーテン、畳表替、障子、エアコン(1基)、照明器具一部
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



外観

エントランス

物件概要

令和7年5月19日現在

- 住居表示 千葉県松戸市竹ヶ花23-1
- 構造 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造
9階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年9月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額10,330円
- その他費用 専用庭使用料/月額670円
- 固都税年額 88,217円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本管財住宅管理株式会社
- 施工会社 新日本建設株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,000円～12,000円
※敷金は使用料3か月分(賃貸者のみ)
※専用駐車場使用料は月額12,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,099万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 82,169円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月12日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

三方角部屋

両面バルコニー

専用庭付

宅配BOX有

ペット飼育可(細則有)

長期修繕計画有

オートロック付

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation