

マートルコート調布第2 403号室

※間取は変更になる可能性があります
2DK

専有面積(壁芯)／41.05㎡(約12.41坪)
バルコニー面積／8.25㎡(約2.49坪)

販売価格 **3,999万円**(税込)

❗ 駅徒歩5分圏内

🧱 外壁タイル貼

🪟 全室採光有

🏠 修繕履歴有

📹 防犯カメラ有

🛒 買物施設充実

🚉 快速・特急・急行停車駅

🛡️ **ご購入後の安心** ——
◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都市の利便性と自然の安らぎが出会う場所【調布】

「調布」駅より徒歩5分! 快適さと便利さを両立!



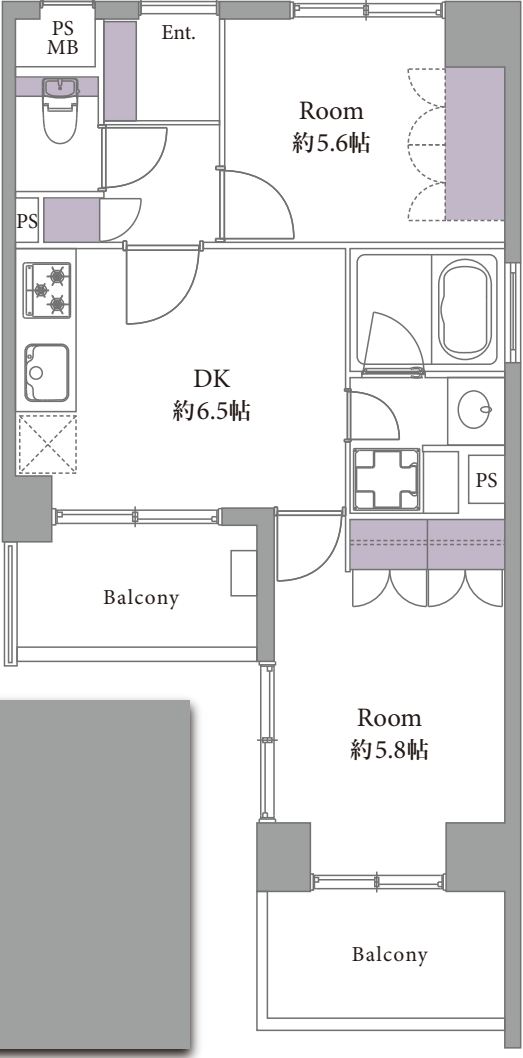
【主な修繕履歴】
平成23年・大規模修繕工事
平成26年・共用部照明器具、漏電対策及びLED化工事
令和2年・エレベーター更新工事
令和3年・共用部鉄部塗装工事
令和4年・玄関扉全戸一斉交換・防犯カメラ更新工事

🚉 **特急・快速 急行・区間急行 停車駅**
「新宿」駅まで乗換無し約18分!
(特急電車利用時)

【周辺環境】
駅前には商業施設が充実! 地元住民から長く愛される5つの駅前商店街も魅力!
セブンイレブン 調布駅北口店……………徒歩3分
まいばすけっと 調布駅東口店……………徒歩5分
トリエ京王調布……………徒歩5分
調布PARCO……………徒歩6分
ビックカメラ 京王調布店……………徒歩7分



内装プラン作成中
※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



※間取はカンテイ資料に基づいております

アクセス
京王線、京王相模原線「調布」駅徒歩5分

物件概要		令和7年4月11日現在
■ 住居表示	東京都調布市布田2丁目38-1	
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建4階部分	
■ 土地権利	所有権	
■ 築年月	昭和62年5月	
■ 管理費	月額6,400円	
■ 修繕積立金	月額12,600円	
■ 固都税年額	126,680円(令和6年度)	
■ 管理形態	全部委託(通勤)/ユニオン・シティサービス株式会社	
■ 施工会社	林建設株式会社	
■ 総戸数	80戸	
■ 現況	空室	
■ 引渡日	即可(残代金決済後)	
■ 駐車場	空有/月額20,000円	
■ バイク置場	空有/年額4,800円※無償ステッカー貼付	
■ 駐輪場	空有/年額2,400円※無償ステッカー貼付	
■ 事務所利用	不可	
■ ペット飼育	不可	
■ オートロック	無	
■ エレベーター	有	

写真準備中

多摩川や深大寺、神代植物公園など
自然が豊富で静かな環境です

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) **頭金0円 月々約106,032円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします