

ニュータウンオークボ 1003号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／53.04㎡(約16.04坪)
バルコニー面積／9.58㎡(約2.89坪)

販売価格

6,299万円(税込)

アクセス

JR山手線、東京メトロ東西線、西武新宿線
「高田馬場」駅徒歩5分

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩7分

物件概要

令和7年4月7日現在

■ 住居表示	東京都新宿区大久保3丁目10-1
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建10階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和56年3月
■ 管理費	月額13,560円
■ 修繕積立金	月額16,425円
■ その他費用	組合費/月額300円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(常駐)/株式会社清光社
■ 施工会社	清水建設株式会社
■ 総戸数	236戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空有/月額1,000～2,000円(原則1世帯1台まで)
■ 駐輪場	空有/月額500円(原則1世帯1台まで)
■ トランクルーム	空無/月額2,000円(原則1世帯1基まで)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	確認中
■ エレベーター	有

大規模レジデンス

管理体制良好

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

エレベーター2基有

棟内1階に
ショッピングセンター有

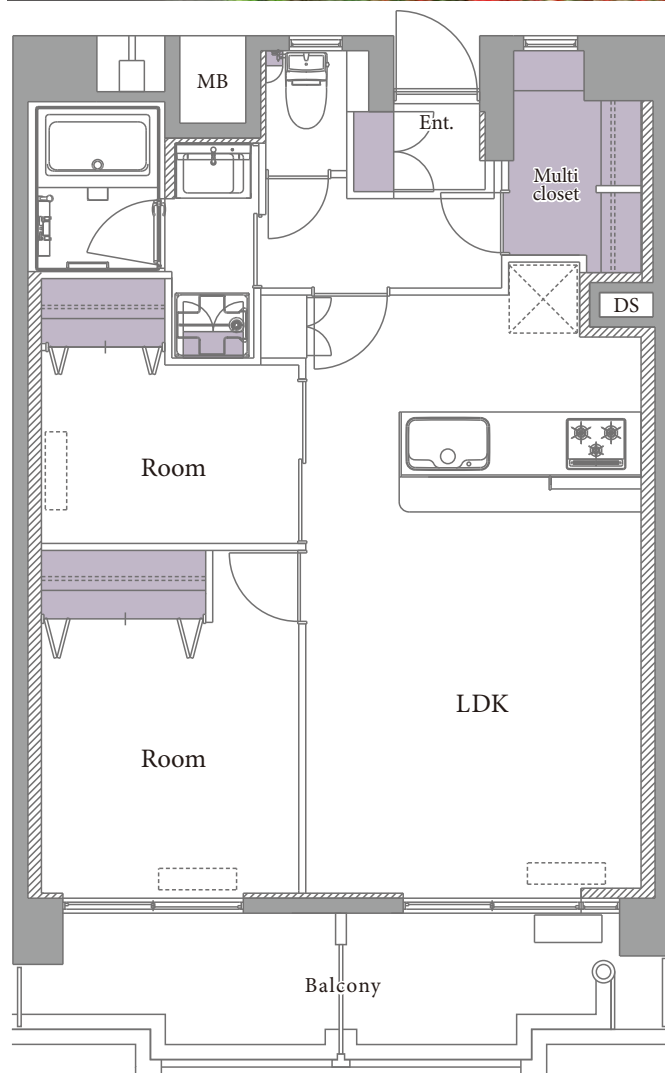
マルチクローゼット有

R1
適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

総戸数236戸の
ビッグコミュニティ

戸山公園に隣接

都会の便利さと緑に安らぐ暮らし



2駅4路線利用可!
駅から徒歩5分の立地

「高田馬場」駅周辺は
大型商業施設や飲食店が多数!
買物に便利な住環境です!

マルエツ オレンジコート店 ... 棟内1階
ピーコックストア 高田馬場店 ... 徒歩7分
セブンイレブン 新宿高田馬場1の南店 ... 徒歩3分
どらっくばす 高田馬場店 ... 徒歩2分
ドン・キホーテ 高田馬場駅前店 徒歩9分
新宿区立戸山小学校 ... 徒歩9分
新宿区立西早稲田中学校 ... 徒歩6分

マンション敷地内に
ショッピングセンター
「オレンジコート」有!
スーパー「マルエツ」もあり
雨の日も買物便利です!

清水建設(株)施工

管理体制良好
(管理人常駐)

平成27年
大規模修繕工事実施済
耐震補強工事実施済

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約167,016円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします