

シティタワー池袋ウエストゲート 2301号室

2LDK+2Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 54.12㎡(約16.37坪)
バルコニー面積 / 6.07㎡(約1.83坪)

南西角部屋

タワーレジデンス

住友不動産旧分譲

3段階セキュリティーシステム

車寄せスペース有

各階24時間
クリーンステーション有

コンシェルジュサービス有

二重床・二重天井

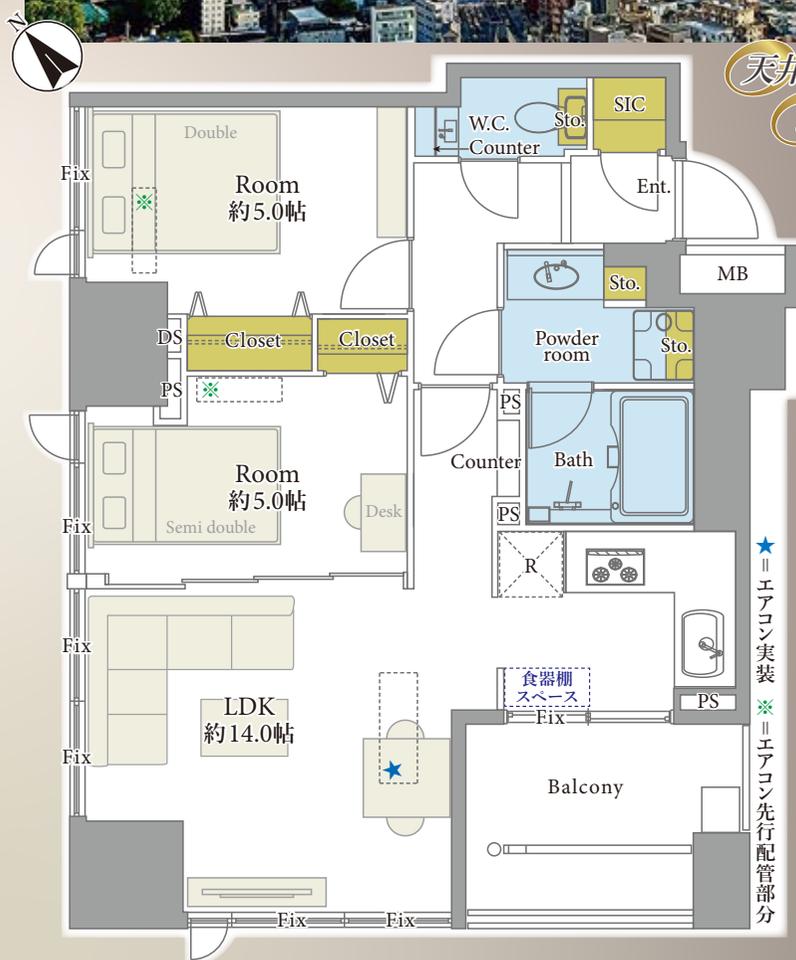
ラウンジ有

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心を一望できるダイナミックパノラマウインドウを採用した
住友不動産旧分譲タワーレジデンス!



天井高LDK・洋室部分2,690mm!

トリプルセキュリティー
システム採用で安心!

コンシェルジュサービス
など共用設備も充実!

ペット飼育可(細則有)

修繕積立金総額1億円超

令和6年9月
大規模修繕工事实施済

新規リノベーション内容

令和7年7月14日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- トイレ(温水洗浄機能付) ■スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



販売価格 **11,980**万円(税込)

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線

「池袋」駅徒歩13分

東京メトロ有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩6分

物件概要 令和7年4月17日現在

- 住居表示 東京都豊島区高松1丁目22-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年2月
- 管理費 月額17,800円
- 修繕積立金 月額22,230円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 株式会社奥村組
- 総戸数 173戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額22,500円~36,000円(1住戸1台まで)
- バイク置場 空有/月額3,000円(1住戸1台まで)
- 駐輪場 空有/月額200円~400円(1住戸1台まで)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 11,980万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0**円 月々約 **317,646**円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします