

# シーズガーデン多摩永山 402号室

長期修繕計画有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+2Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 71.24㎡(約21.55坪) 室外機置場面積 / 1.03㎡(約0.31坪)  
バルコニー面積 / 12.40㎡(約3.75坪) ポーチ面積 / 3.11㎡(約0.94坪)

販売価格 4,499万円(税込)

二重床・二重天井

駐車場全戸1台ずつ  
利用可能(無償)

オートロック付

宅配BOX有

逆梁工法+ハイサッシ(約2.2m)

ペット飼育可  
(2頭羽以内)

南向き

電気式床暖房(LD)

追焚き機能付

食洗機付

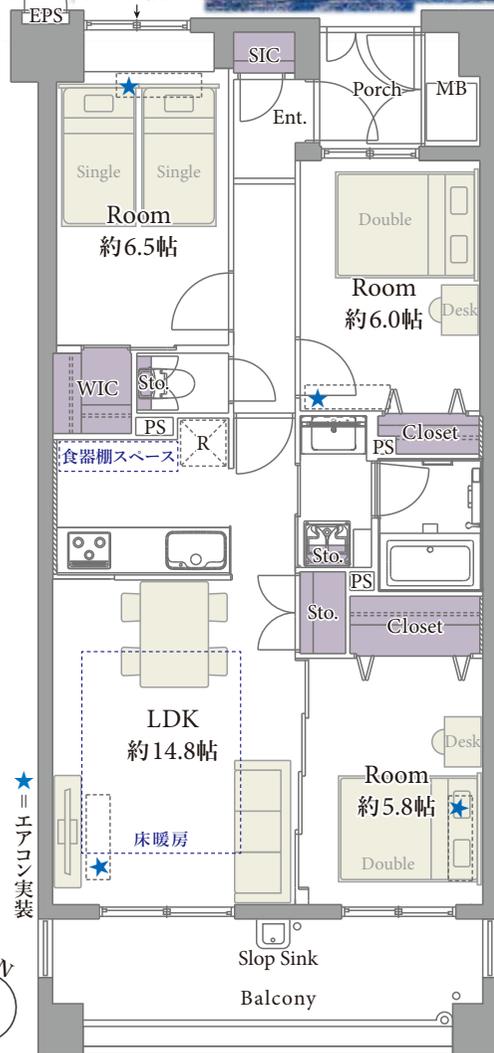
浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております

## 四季の彩りと快適な暮らしを叶える『多摩永山』



プライバシーを重視した  
門扉付きの専用ポーチ有

令和3年7月大規模修繕工事实施済

鎌倉街道沿いで  
車での移動も便利な立地!



新規リフォーム内容 | 令和7年6月20日完了

- システムキッチン
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - リフォームフロア上貼、建具、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(4基)
  - 照明器具一部、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング
  - ユニットバス
  - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

京王相模原線「京王永山」駅徒歩8分

小田急多摩線「小田急永山」駅徒歩9分

《特急停車駅》2駅2路線利用可!  
「新宿」駅までダイレクトアクセス!

物件概要

令和7年3月14日現在

- 住居表示 東京都多摩市吉田1245
- 構造 鉄筋コンクリート造  
14階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年3月
- 管理費 月額12,470円
- 修繕積立金 月額22,300円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,826円  
CATV利用料/月額429円  
自治会費/月額100円
- 固定資産税額 118,667円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社ライフサポート西洋
- 施工会社 株式会社志多組
- 総戸数 58戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/無償
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】

- ローソン 多摩吉田店…………… 徒歩2分
- セブンイレブン 多摩永山店…………… 徒歩5分
- [学区]多摩市立永山小学校…………… 徒歩16分
- [学区]多摩市立多摩永山中学校…………… 徒歩17分

【ローン返済例 借入額:4,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 119,289円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします