

グーディッシュ北小金 502号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 75.52㎡(約22.84坪)
バルコニー面積 / 12.80㎡(約3.87坪)

販売価格

3,599万円(税込)

JR常磐線「北小金」駅徒歩10分

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可

防犯カメラ有

外壁タイル貼

長期修繕計画有

令和3年
大規模修繕工事实施済

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

豊かな緑が四季を彩る
生活の便利さと快適さが揃う街に暮らす



★エアコン実装
●エアコン設置可能



長期修繕計画表有

【主な修繕履歴】

- 令和3年9月 大規模修繕工事
- 令和6年2月 減圧弁交換工事
- 10月 共用部照明LED化工事

【周辺環境】

- ローソン 松戸久保平賀店 徒歩5分
- セブンイレブン きよレク丘店 徒歩6分
- コモディイイダ北小金店 徒歩7分
- 小金郵便局 徒歩8分
- 松戸市立小金小学校 徒歩13分



新規リフォーム内容

令和7年8月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル一部
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、畳表替、襖、レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

根木内歴史公園徒歩4分

東京メトロ千代田線直通!
都内へのアクセス良好!

- ▶「柏」駅まで6分
- ▶「松戸」駅まで10分
- ▶「大手町」駅まで39分
- ▶「表参道」駅まで53分

ペット飼育可
(細則有)
共用部にはペット足洗い場も
あって嬉しい!

安心のセキュリティ
オートロックシステム連動
TVモニター付インターホン
防犯カメラ有

物件概要

令和7年4月25日現在

- 住居表示 千葉県松戸市根木内11-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年2月
- 管理費 月額13,590円
- 修繕積立金 月額15,630円
- 固都税年額 105,603円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 三平建設株式会社
- 総戸数 82戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,000円~11,000円
- バイク置場 空有/月額800円~1,000円(1住戸1台まで)
- 駐輪場 空有/無償※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 95,426円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします