

野田パークマンション 413号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 62.10㎡(約18.78坪)
バルコニー面積 / 6.00㎡(約1.81坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,799万円(税込)

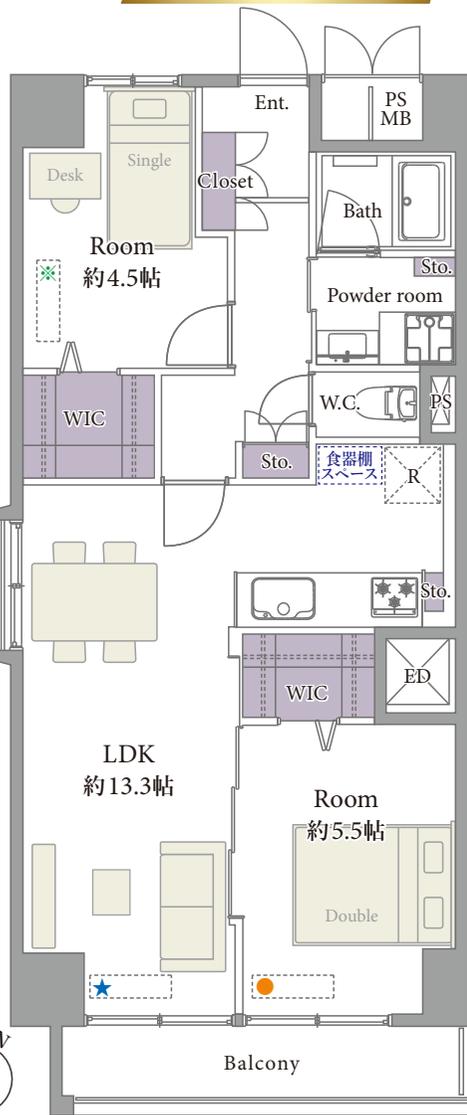
大都市ならではの交通アクセスの恩恵を享受する 生活利便性に優れた穏やかな住環境「野田」に住まう

★5路線利用可! 「大阪梅田」や「なんば」へ10分圏内でダイレクトアクセス!

JR大阪環状線「野田」駅▶
「大阪」駅まで3分!

阪神本線「野田」駅▶
「大阪梅田」駅まで4分!

大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅▶
「なんば」駅まで9分!



令和7年5月 内装施工完了済!



「野田」駅周辺には駅直結の「WISTE」、
「そよら海老江」などの大型商業施設や
賑やかな下町のあたたかみある
「野田新橋筋商店街」などがあります!

【物件周辺環境】

ローソン 大開三丁目店	徒歩2分
万代 福島吉野店	徒歩6分
ライフ野田店	徒歩6分
福島区役所	徒歩8分
大阪市立福島図書館	徒歩8分

三井不動産(株)旧分譲
管理体制良好(住込)

ペット飼育可
(一住戸1匹まで・細則有)

【主な修繕履歴】
令和3年 共用部LED照明更新工事
令和7年 大規模修繕工事5月完了予定

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア

エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR大阪環状線「野田」駅徒歩9分
阪神本線「野田」駅徒歩13分
大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅徒歩9分
JR大阪環状線、桜島線、阪神なんば線「西九条」駅徒歩15分

物件概要 令和7年6月12日現在

■住居表示	大阪府大阪市福島区大開3丁目1-2
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和49年7月
■管理費	月額6,612円※町会費含む
■修繕積立金	月額7,770円
■その他費用	トランクルーム維持費/月額395円 水道料金/3,080円(2ヶ月に1回徴収)
■固定資産税	72,869円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(住込)/興産管理サービス・西日本株式会社
■施工会社	株式会社社長谷川工務店
■総戸数	392戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額18,000円(1住戸1台)※敷金は使用料3ヶ月分
■バイク置場	空有/月額500円~700円※ステッカー貼付100円
■駐輪場	空有/月額200円~300円※ステッカー貼付100円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)※ペットクラブに加入必要 ※入会金は犬600円/1匹、猫500円/1匹(玄関シール代含)
■オートロック	無
■エレベーター	有



複数路線利用可

ペット飼育可

大規模レジデンス

管理体制良好

角部屋

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします