ニュー両国サンハイツ　102 号室

1SLDK+2Closet

専有面積(壁芯)／44.99㎡(約13.60坪)
バルコニー面積／6.24㎡(約1.88坪)

販売価格　2,999 万円(税込)

- 駅徒歩6分
- 複数路線利用可
- 主要駅へのアクセス良好
- 宅配BOX有
- 平成21年7月 大規模修繕工事実施済
- 修繕履歴多数有
- 駅周辺に飲食店豊富

R1 適合物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

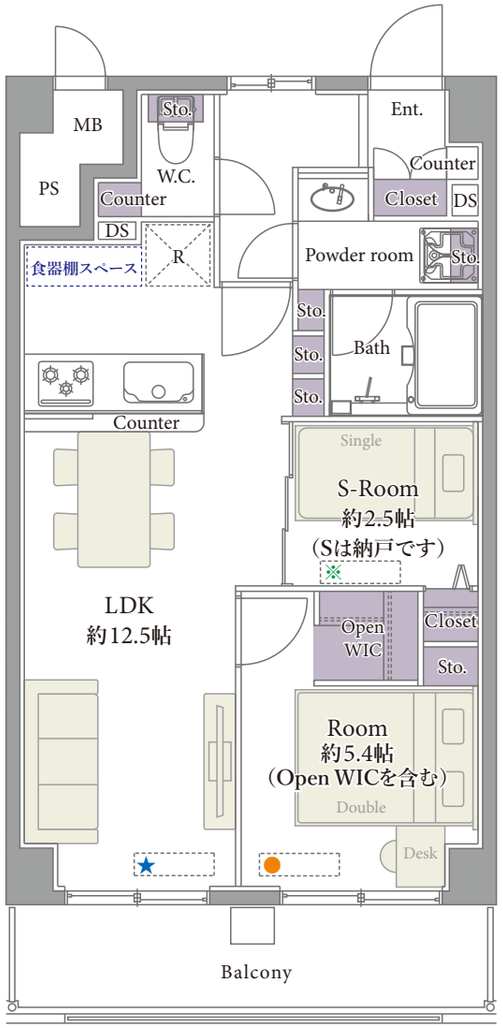
▼両国国技館（徒歩9分）

江戸の伝統と現代の快適さが交わる街
「墨田区・両国」

5駅5路線利用可！
JR総武線 利用で▶
「秋葉原」駅まで4分　「新宿」駅まで23分

外観

エントランス



★＝エアコン実装　※＝エアコン先行配管部分　●＝エアコン設置可能

日本が誇る"相撲の街"「両国」の魅力

『両国国技館』や『江戸東京博物館』といった歴史的・文化的スポットが街に溶け込む風情ある街並み。隅田川の川辺の風景が安らぎをもたらし、駅周辺にはちゃんこ屋さんを中心に下町情緒残る老舗の甘味屋さんなどこだわりが詰まったお店が点在しています。

【物件周辺環境】

まいばすけっと 両国国技館通り店	徒歩7分
ローソン H墨田両国一丁目店	徒歩2分
セブンイレブン 墨田両国2丁目店	徒歩5分
ドラッグセイムス 墨田両国店	徒歩5分
ダイソー 両国店	徒歩8分
墨田両国三郵便局	徒歩2分

新規リノベーション内容

令和７年６月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- ■システムキッチン
- ■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

アクセス

JR 総武線「両国」駅徒歩 6 分
都営大江戸線「両国」駅徒歩 10 分
都営新宿線、大江戸線「森下」駅徒歩 11 分
JR 総武快速線「馬喰町」駅徒歩 13 分
JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩 14 分

物件概要

令和7年3月17日現在

■住居表示	東京都墨田区両国2丁目5-12
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 10階建1階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和55年1月
■管理費	月額9,700円
■修繕積立金	月額10,290円
■その他費用	外部組合員協力金/月額4,000円
■固都税年額	52,801円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	三井建設株式会社
■総戸数	74戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額35,000円
■バイク置場	空無/年額12,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空無/年額6,000円※ステッカー貼付
■トランクルーム	空無/月額2,500円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例　借入額：2,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)

頭金0円　月々約 79,517 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和７年３月17日時点での店頭金利 2.625%から全期間 2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします