

ノバ浅草 602号室

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／45.92㎡(約13.89坪)
バルコニー面積／5.30㎡(約1.60坪)

令和5年 大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,299万円(税込)

管理人
月～土通勤管理

外壁タイル貼

オートロック付

長期修繕計画有

大規模レジデンス

買物便利

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

～豊かな下町情緒と温かな人情～

伝統文化と利便性の高い生活環境が整う場所『浅草』



浅草寺

総戸数102戸
ビックコミュニティ



エントランス



外観



合羽橋商店街



『上野』『浅草』
生活圈



入谷中央商店街

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

令和5年 大規模修繕工事

令和6年 給水設備改修工事
給水制御盤更新工事

令和7年 インターホン
自火報更新工事

【周辺環境】

肉のハナマサ 千束店 ……徒歩2分
まいばすけっと 台東千束店 ……徒歩3分
ドン・キホーテ 浅草店 ……徒歩12分
浅草ROX ……徒歩11分
ファミリーマート 千束一丁目店 ……徒歩2分
セブンイレブン 浅草千束店 ……徒歩2分
マツモトキヨシ 浅草四丁目店 ……徒歩5分
台東千束郵便局 ……徒歩1分

新規リノベーション内容 | 令和7年7月15日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩6分

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩11分

東京メトロ銀座線、都営浅草線「浅草」駅徒歩17分

東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩17分

東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩16分

4駅6路線利用可！

通勤通学に便利！

物件概要

令和7年3月31日現在

- 住居表示 東京都台東区浅草4丁目27-8
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年10月
- 管理費 月額10,100円
- 修繕積立金 月額11,020円
- その他費用 外部オーナー費/月額200円
管理組合運営費/月額300円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 栗本建設工業株式会社
- 総戸数 102戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 確認中/月額30,000円
- バイク置場 確認中/年額6,000円～12,000円
- 駐輪場 確認中/年額3,600円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約140,501円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月31日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします