

ライオンズプラザ川口 708号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／58.58㎡(約17.72坪)
バルコニー面積／11.12㎡(約3.36坪)

スケルトンリノベーション物件

販売価格

5,999万円(税込)

！ 駅徒歩5分圏内

🔑 オートロック付

🐾 ペット飼育可

📄 全戸分トランクルーム有

📦 宅配BOX有

🏠 L字型バルコニー

棟内1階に
ドラッグストア有

1R R1
★ 適合物件

ご購入後の安心——

◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



暮らしの利便性と緑の安らぎが響き合う街

「川口」に住もう！

🐾 **ペット飼育可！(細則有)**
成長後の体長70cm程度、10kg以内の
犬または猫(1住戸1匹)



バルコニーからの眺望



エントランスホール



エントランス

【主な修繕履歴】

平成26年12月 大規模修繕工事
平成28年9月 インターホン改修工事
令和元年9月 給水管洗浄(共用部)
令和3年10月 共用部鉄部塗装 他

【周辺環境】

オーケー 川口店 …… 徒歩2分
かわぐちキャスティー …… 徒歩10分
コモディイダ川口リブレ店 …… 徒歩3分
アリオ川口 …… 徒歩13分
セブンイレブン 川口4丁目店 …… 徒歩1分
〔学区〕川口市立飯塚小学校 …… 徒歩6分
トモズ川口 …… 物件1階
〔学区〕川口市立西中学校 …… 徒歩17分

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

外観



二重床・二重天井

フラットフロア設計

長期修繕計画書有

アクセス

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩5分

🚶 **「上野」「東京」「品川」までダイレクトアクセス！**

物件概要

令和7年3月24日現在

- 住居表示 埼玉県川口市飯塚2丁目2-1
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付20階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年1月
- 管理費 月額13,300円
- 修繕積立金 月額7,260円
- その他費用 管理組合活動協力金/月額1,990円
※外部オーナーのみ
- 固都税年額 124,112円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社大林組・川口土木建築工業株式会社共同企業体
- 総戸数 156戸
- 現況 空室
- 引渡し 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額18,000円(1住戸1台まで)※敷金3ヵ月分
- バイク置場 空無/年額3,000円～8,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額1,000円※ステッカー貼付
- トランクルーム 専用トランクルーム有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



アリオ川口

スーパー・映画館・飲食店が入る
ショッピングセンター
『アリオ川口』まで
徒歩13分！

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **159,061円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします