

所沢スカイライズタワー 2706号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 67.86㎡(約20.52坪) ※パイプスペース面積: 0.93㎡含む
 バルコニー面積 / 21.95㎡(約6.64坪) アルコーブ面積 / 0.81㎡(約0.24坪) 室外機置場面積 / 0.96㎡(約0.29坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

- 眺望良好
- 陽当り良好
- L字型バルコニー
- 宅配BOX有
- 棟内1階にマルエツ有
- 充実した買物環境
- 複数路線利用可
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
 予定物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【生活が豊かに広がる、所沢。】



大規模タワーレジデンス
 地下2階・地上31階建 総戸数300戸

不在時でも荷物が受け取れる
宅配BOX有

オートロック付
 防犯カメラ有

充実したお買い物環境!
 駅前を中心にショッピングセンターやスーパーなど商業施設が多数有り!



- 【周辺環境】**
- マルエツ 所沢御幸町店 …… 棟内1階
 - オーケー 所沢店 …… 徒歩3分
 - ファミリーマート 妻屋所沢店 …… 徒歩2分
 - ツルハドラッグ 所沢東町店 …… 徒歩5分
 - [学区] 所沢市立所沢小学校 …… 徒歩5分
 - [学区] 所沢市立所沢中学校 …… 徒歩19分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付) ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

西武新宿線、池袋線「所沢」駅徒歩7分

特急・急行停車駅でアクセス良好!

「西武新宿」駅まで38分 (西武新宿線急行利用時)
 「池袋」駅まで22分 (西武池袋線急行利用時)

物件概要 令和7年4月28日現在

■住居表示	埼玉県所沢市御幸町1-16
■構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下2階付31階建27階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成9年2月
■管理費	月額11,190円(内訳:全体10,050円、住宅1,140円)
■修繕積立金	月額11,940円(内訳:全体7,330円、住宅4,610円)
■固都税年額	113,162円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/ホームライフ管理株式会社
■施工会社	株式会社フジタ・清水建設株式会社・大成建設株式会社 東急建設株式会社・新日本製鐵株式会社 平岩建設株式会社共同企業体
■総戸数	300戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額23,000円(1住戸1区画)
■バイク置場	空無/月額2,000円(1住戸1台)
■駐輪場	空有/無償(1住戸1台)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有、猫のみ)
■オートロック	有
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 4,999万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **135,933円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月15日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします