

シティデュオタワー川口 2704号室

2SLDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 73.19㎡(約22.14坪)
バルコニー面積 / 13.76㎡(約4.16坪)

家具配置のしやすい
アウトフレーム設計

二重床・二重天井・
複層ガラス採用

24時間有人管理
(管理員8~21時、警備員21~8時)

24時間ゴミ出し可

充実の共用施設
キッズルーム、ゲストルーム、シアタールーム
ビューラウンジ、フロントサービス

「川口」駅までアクセス可能
(目の前の六間道路を真っ直ぐ歩くだけ)

大規模レジデンス

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

三菱地所・東急不動産・近鉄不動産分譲のタワーレジデンス!

陽当り・眺望良好



総戸数351戸の大規模レジデンス

宅配BOX有 ペット飼育可(2匹まで)

バルコニー内にスロップシンク有



棟内併設の「内科・小児科・眼科・皮フ科・脳外科・耳鼻科・整形外科・歯科」の医療モールや向かいの生活に便利なお店が揃う『ミエルかわぐち』があり便利

【周辺環境】

- ミエルかわぐち……………徒歩1分
- まいばすけっと 川口元郷駅西店 ……棟内1階
- ヤオコー 川口本町店……………徒歩3分
- セブンイレブン 川口栄町1丁目店…徒歩5分
- ローソン 川口栄町一丁目店…………徒歩3分
- 川口市立本町小学校……………徒歩8分
- 芝川公園……………徒歩2分

バルコニーからの眺望



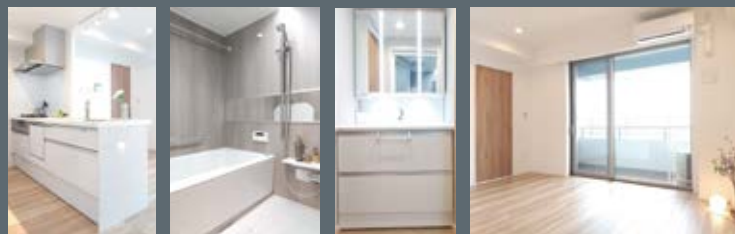
長期修繕計画有

令和5年11月
大規模修繕工事実施済

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,599万円** (税込)

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩3分

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩12分

物件概要 令和7年5月30日現在

- 住居表示 埼玉県川口市栄町1丁目12-21
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付31階建27階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年7月
- 管理費 月額15,870円(内訳:全体7,500円、住宅8,370円)
- 修繕積立金 月額10,240円(内訳:全体4,180円、住宅6,060円)
- その他費用 町内会費/月額240円
インターネット利用料/月額1,743円
CATV使用料/月額105円
- 固都税年額 144,861円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/近鉄住宅管理株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 351戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000円~16,000円
- バイク置場 空有/月額2,500円~4,000円
- 駐輪場 空有/月額200円~400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **187,050円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします