

グリーンシティ OSAKA 1号棟 209号室

3LDK+Closet+2WIC+SIC

専有面積(壁芯)／68.61㎡(約20.75坪)

バルコニー面積／15.85㎡(約4.79坪)

販売価格

4,399万円(税込)

阪神本線「野田」駅徒歩11分

大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅徒歩11分

JR東西線「海老江」駅徒歩12分

複数路線利用可

大規模レジデンス

宅配BOX有

オートロック付

全室採光有

WIC新設

1R R1適合
予定物件

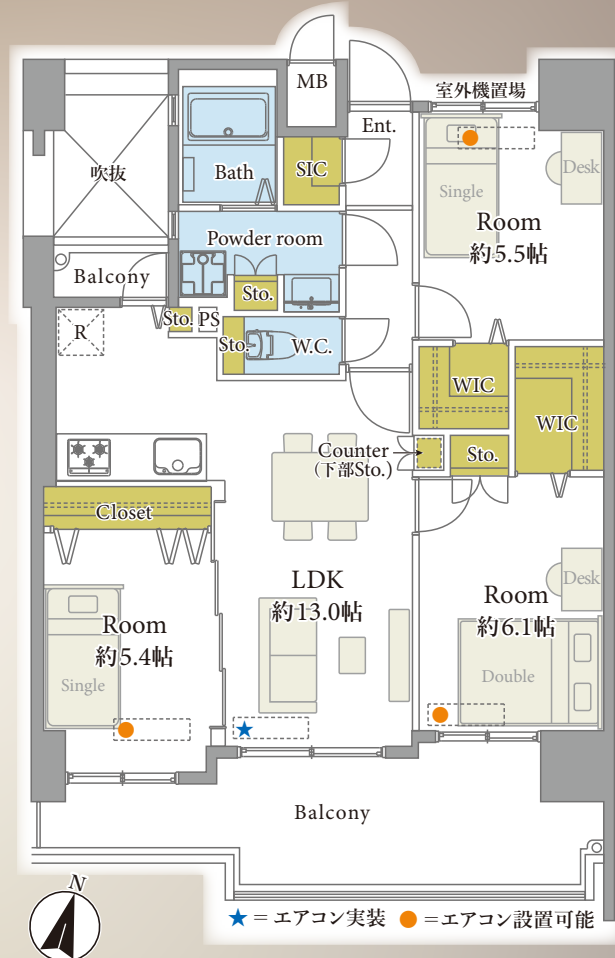
ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



都心に直結する3路線が揃う便利な立地
毎日の通勤・お買い物がスムーズ!



通勤・通学に便利!

「野田」駅▶「大阪梅田」駅まで4分

「野田阪神」駅▶「なんば」駅まで9分

「海老江」駅▶「尼崎」駅まで8分

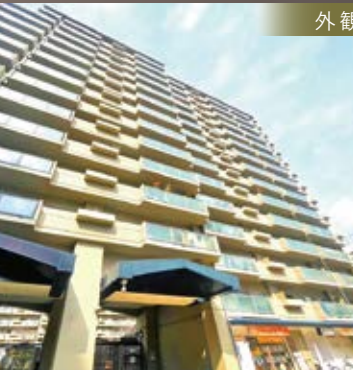
《生活至便な周辺環境!》

ファミリーマート 福島海老江店 徒歩2分
サンディ 福島鷺洲店 徒歩4分
そよら海老江(イオンスタイル海老江) .. 徒歩6分
WISTE(イオンスタイル野田阪神) 徒歩10分
鷺洲上公園 徒歩5分
野田新橋筋商店街 徒歩15分



総戸数326戸のビッグコミュニティ!

東側に中学校が隣接し、生活道路に面した角地にあります。
全3棟で構成された敷地内には、噴水のある泉の広場が設けられ
公園も隣接しているのでゆったりとした
贅沢な居住空間になっています。



《充実の教育施設》

市立海老江東小学校 .. 徒歩3分
市立八阪中学校 徒歩4分
市立貫江田幼稚園 徒歩7分
アポロ鷺洲保育園 徒歩5分

物件概要

令和7年7月28日現在

■ 住居表示	大阪府大阪市福島区海老江1丁目11-1
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 15階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和61年8月
■ 管理費	月額6,720円
■ 修繕積立金	月額13,390円
■ その他費用	分譲トランクルーム管理費/月額200円
■ 固都税年額	94,511円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社社長谷エココミュニティ
■ 施工会社	前田建設工業株式会社・栗本建設工業株式会社共同企業体
■ 総戸数	326戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額15,000円~17,000円
■ バイク置場	空有/年額2,000円~4,000円※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/年額1,000円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

さらに賑わいが期待される街
「梅田」が生活圈!



再開発が進む“うめきたエリア”
『グラングリーン大阪』全体街びらき予定!

【主な修繕履歴】

平成28年12月 エレベーターリニューアル工事
平成30年12月 共用部LED化工事
令和3年3月 電気設備改修工事
ダストドラム部品交換工事
令和6年10月 玄関扉改修工事

新規リノベーション内容

令和7年6月30日完了

■ システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
■ フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします