

ネオマイム生麦 702号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 58.23㎡(約17.61坪)
 バルコニー面積 / 8.36㎡(約2.52坪) アルコーブ面積 / 1.05㎡(約0.31坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,799万円** (税込)

❗ 駅徒歩5分圏内

🚆 複数路線利用可

🔑 オートロック付

🧱 外壁タイル貼

🌞 南東向き

🌞 全室採光有

🏙️ 眺望良好

🏢 日本ハウズイング(株)管理

🔥 追焚き機能付

🍽️ 食洗機付

🌬️ 浴室換気乾燥暖房機

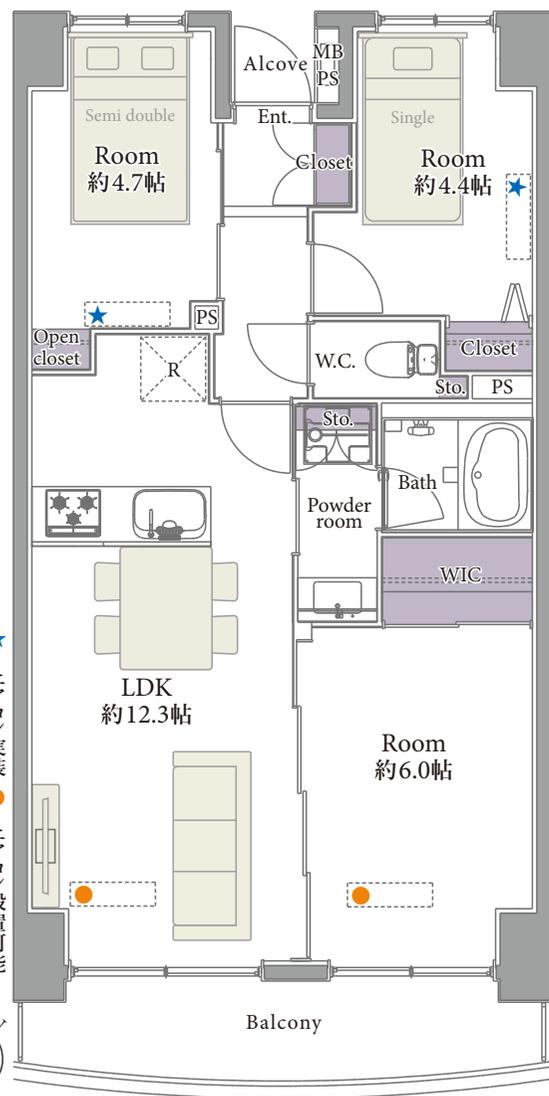
1R R1適合
 予定物件

ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「生麦」駅から徒歩5分!
 便利さと心地良さを兼ね備えた住まい
通勤・通学にも便利な立地です!



オートロック付で
 安心のセキュリティ

外壁タイル貼

南東向きで陽当り・眺望・風通し良好!

🚆 **2駅2路線利用可!**

京急本線「生麦」駅から
「横浜」駅まで9分!
「京急川崎」駅まで16分!
「品川」駅まで25分!

JR鶴見線「国道」駅から
「鶴見」駅まで2分!
「新横浜」駅まで19分!

🚗 第一京浜道路が通っており
 高速道路入口も近くて便利!

【主な修繕履歴】

2007年・大規模修繕工事
 2019年・共用部分LED照明
 導入工事
 2020年・給水設備改修工事
 2023年・自動ドア装置交換工事

【周辺環境】

セブンイレブン 横浜生麦4丁目店…… 徒歩1分
 ファミリーマート 生麦店…… 徒歩5分
 まいばすけっと 生麦3丁目店…… 徒歩3分
 クリエイトS・D 鶴見生麦店…… 徒歩4分
 横浜生麦郵便局…… 徒歩1分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付) ■ フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



バルコニーからの眺望



アクセス

京急本線「生麦」駅徒歩5分

JR鶴見線「国道」駅徒歩11分

物件概要

令和7年5月12日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市鶴見区生麦3丁目10-23
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成6年3月
■ 管理費	月額12,188円
■ 修繕積立金	月額7,020円
■ その他費用	町会費/月額300円
■ 固都税年額	97,347円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■ 施工会社	株式会社松尾工務店
■ 総戸数	82戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額13,000円~16,000円
■ バイク置場	空無/月額3,000円
■ 駐輪場	空無/月額100円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。
 実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **103,302円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします