

ハynes第2 巣鴨 906 号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯)／40.50㎡(約12.25坪)
バルコニー面積／1.68㎡(約0.50坪)

販売価格

4,199 万円(税込)

住込 管理体制良好

複数路線利用可

角部屋

新耐震基準

外壁タイル貼

オートロック付

宅配BOX有

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

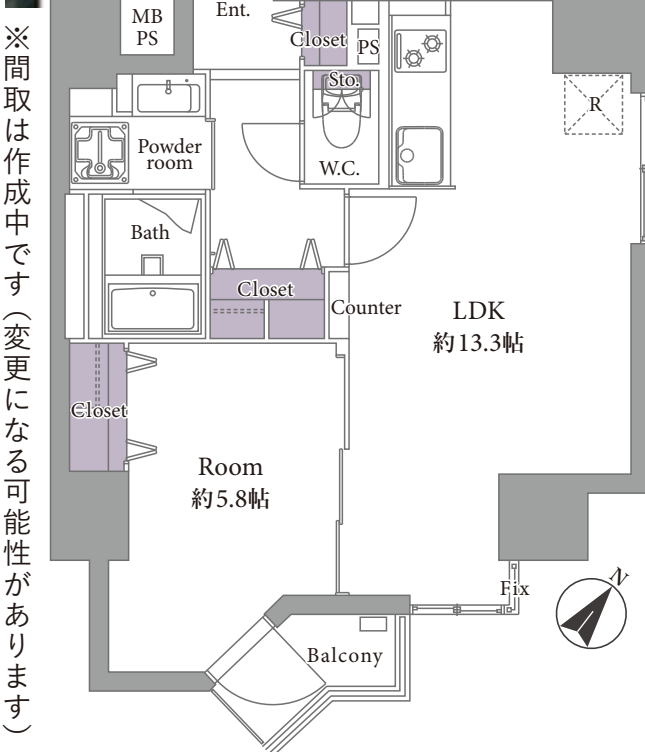


都会の利便性と温かみが出会う街「西巣鴨」

南東向き角部屋 陽当り・眺望良好! マンション1階にミニコブ有!



バルコニーからの眺望



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

—— 〰️安心安全のセキュリティ——
◆オートロック付 ◆管理人:住込管理
◆宅配ボックス設置有 ◆防犯カメラ有

【主な修繕履歴】

平成26年2月 エレベーターリニューアル工事
平成28年3月 共用照明LED化工事
令和5年2月 大規模修繕工事
令和6年6月 インターホンリニューアル工事

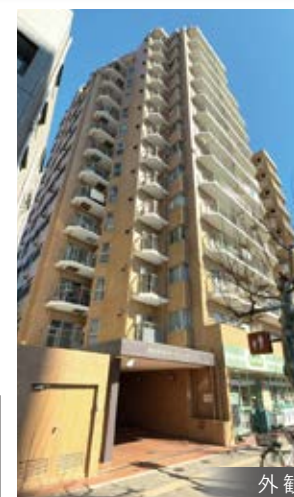
活気ある商店街が徒歩5分!



約780mの通りに200を超える店が
軒を連ねる『巣鴨地藏通商店街』。
絶品グルメからパワースポットまで
楽しむことができます。
日々のお買い物にも便利です!

【周辺環境】

コブみらい ミニコブ巣鴨店・・・物件1階
まいばすけっと 巣鴨5丁目店・・・徒歩1分
肉のハナマサ 巣鴨店・・・徒歩9分
ローソン 巣鴨四丁目店・・・徒歩6分
ファミリーマート 西巣鴨三丁目店・・・徒歩6分
くすりの福太郎庚申塚店・・・徒歩5分
巣鴨郵便局・・・徒歩6分
巣鴨地藏通商店街・・・徒歩5分
吉田クリニック(内科・消化器科)・・・徒歩3分



外観



エントランス

アクセス

都営三田線「西巣鴨」駅徒歩7分

JR 山手線、都営三田線「巣鴨」駅徒歩12分

都電荒川線「新庚申塚」駅徒歩4分

3駅3路線利用可! JR山手線徒歩圏内!

物件概要

令和7年4月7日現在

■住居表示	東京都豊島区巣鴨5丁目14-8
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和59年8月
■管理費	月額9,960円
■修繕積立金	月額12,250円
■固都税年額	55,710円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(住込)/ハynes管理株式会社
■施工会社	株式会社長谷川工務店
■総戸数	77戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	空無/年額12,000円(ミニバイクのみ)
■駐輪場	空有/年額3,600円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約111,335円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします