

ナイスアーバン中野方南町 305号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／57.21㎡(約17.30坪) ルーフバルコニー面積／6.38㎡(約1.92坪)
バルコニー面積／4.15㎡(約1.25坪) アルコーブ面積／0.44㎡(約0.13坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,399万円(税込)

複数路線利用可

3階最上階

南西向き・角部屋

陽当り良好

通風良好

ルーフバルコニー付

外壁タイル貼

オートロック付

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

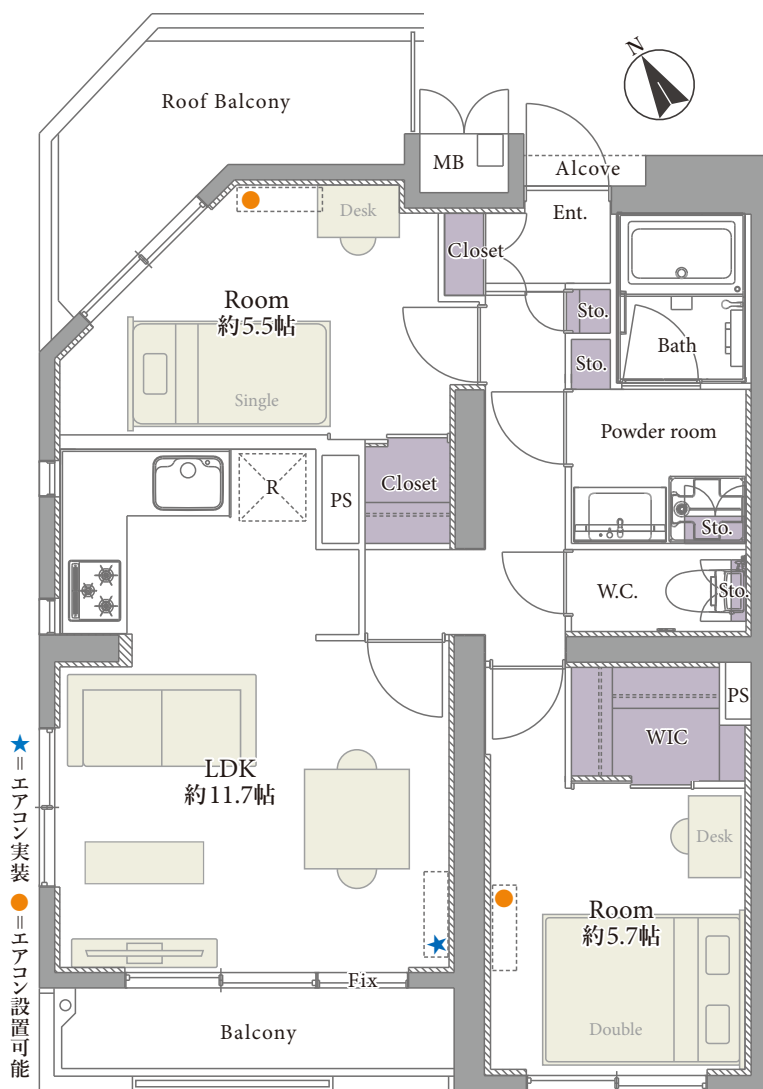
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

アクセス良好!

心地良い利便性と穏やかな時間が
流れる『南台5丁目』に住もう

長期修繕計画有

大規模修繕工事実施済
(平成29年12月)



最上階角部屋につき
陽当り、眺望良好!



バルコニーからの眺望

2駅3路線利用可

都内主要駅までアクセス良好!

▶東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅から

「新宿」駅まで約11分!

「四ツ谷」駅まで約19分!

「銀座」駅まで約29分!

「東京」駅まで約30分!

※「方南町」駅は始発駅!座って楽々通勤!

【周辺環境】

ミニストップ南台5丁目店……………徒歩3分
サミットストア中野南台店……………徒歩4分
ドラッグストアマツモトキヨシ中野南台店…徒歩3分
中野南台郵便局……………徒歩5分

【学区】

中野区立南台小学校……………徒歩8分
中野区立南中野中学校……………徒歩5分

新規リノベーション内容

令和7年8月8日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



外観



徒歩約8分

徒歩約11分

方南町前商店街

アクセス

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩8分

京王線、京王新線「笹塚」駅徒歩17分

物件概要

令和7年5月12日現在

- 住居表示 東京都中野区南台5丁目13-20
- 構造 鉄筋コンクリート造
3階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成2年9月
- 管理費 月額18,960円
- 修繕積立金 月額18,880円
- 固都税年額 86,700円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/ナイスコミュニティー株式会社
- 施工会社 株式会社加賀田組
- 総戸数 19戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/年額3,600円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです実際とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約169,667円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月12日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします