

ダイアパレス白川公園 903号室

4LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／83.07㎡(約25.12坪)
バルコニー面積／14.50㎡(約4.38坪) ポーチ面積／3.38㎡(約1.02坪)

複数路線利用可

三方角部屋

三面バルコニー

ペット飼育可

コンシェルジュサービス有

修繕積立金総額1億円超

眺望良好

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

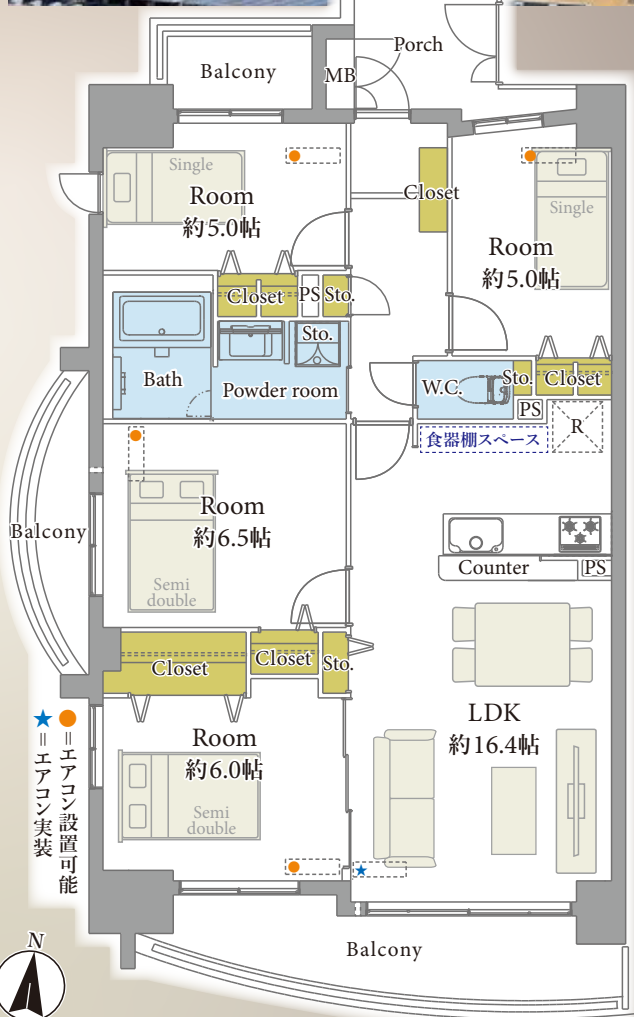


都会の中心の快適な利便性と緑豊かな住環境

9階部分・3方角部屋! 陽当り・通風・眺望良好!



バルコニーからの眺望



★●エアコン設置可能



「名駅」・「栄」エリアが生活圈!

繁華街に近く、便利ですが
閑静な住宅街に立地しています。

【周辺環境】

ファミリーマート 名古屋栄一丁目店 …… 徒歩1分
テラッセ 納屋橋 …… 徒歩6分
〔学区〕名古屋市立栄小学校 …… 徒歩1分
〔学区〕名古屋市立前津中学校 …… 徒歩25分



『大須商店街』
徒歩13分



『白川公園』
徒歩9分

新規リノベーション内容 | 令和7年6月30日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,499万円(税込)

名古屋市営地下鉄東山線、鶴舞線「伏見」駅徒歩9分

名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩11分

物件概要 令和7年5月8日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市中区栄1丁目21-31
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階付15階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年2月
- 管理費 月額15,730円※テレビ視聴料は管理費に含まれます
- 修繕積立金 月額17,530円
- その他費用 管理組合運営協力金/月額1,000円
- 固都税年額 147,577円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 西松建設株式会社
- 総戸数 120戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,800～13,800円
※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
- バイク置場 空無/月額3,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額150円～200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

長期修繕計画書有

平成25年4月
大規模修繕工事実施済

【ローン返済例 借入額: 4,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約119,289円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月4日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい