

三旺マンション南明 207号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 92.07㎡(約27.85坪)
バルコニー面積 / 18.26㎡(約5.52坪)

風格ある外観に、やさしい光が差し込む92㎡の角部屋。
街の余韻を感じながら心ほどける暮らしを。

複数路線利用可

角部屋

陽当り良好

全室採光有

二面バルコニー

長期修繕計画有

平成23年10月
大規模修繕工事実施済

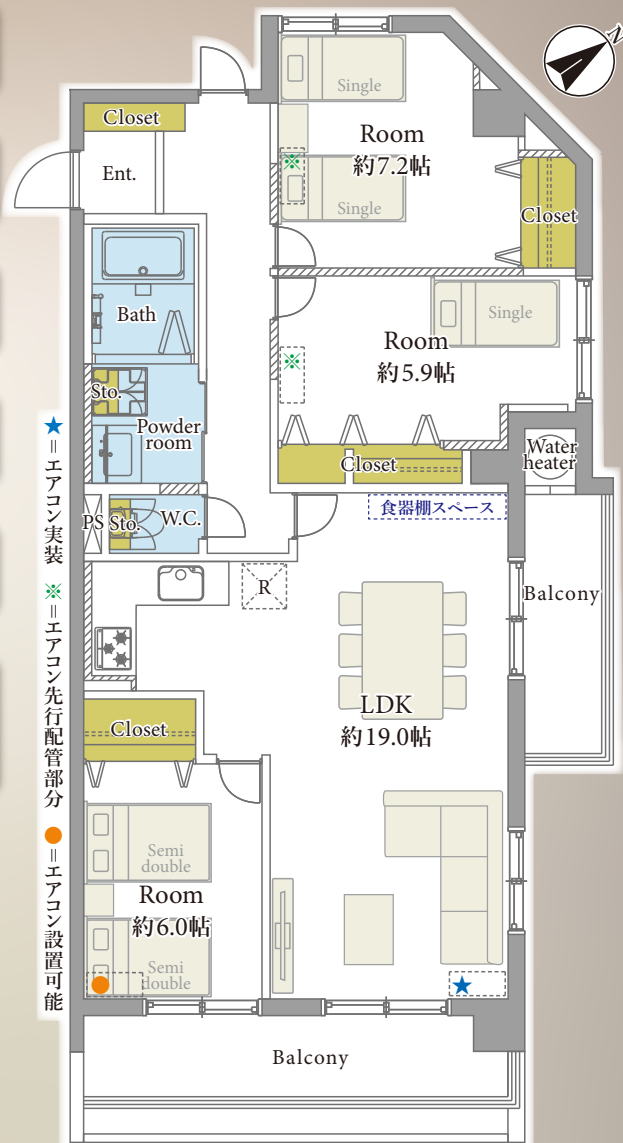
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

三旺旧分譲

住友建設施工



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

どんな家具やインテリアにも合う
明るく温かみのあるカラーリング



LDK(キッチン側)



外観

3部屋とも約5.9帖以上!
ゆったりとした明るいお部屋!



洋室

収納量が豊富なクローゼット



クローゼット

フルリフォーム物件!内装施工完了済!



システムキッチン:
Panasonic(V-style)

ユニットバス:
Panasonic(MR-J)

洗面化粧台:
Panasonic(C-Line)

トイレ:
温水洗浄機能付

玄関収納

洗練された雰囲気と
親しみやすさが共存する静かな住宅街に立地!

【周辺環境】

- ファミリーマート 千種春岡二丁目店 徒歩4分
- サンクレア池下 徒歩14分
- 【学区】
- 名古屋市立田代小学校 徒歩18分
- 名古屋市立城山中学校 徒歩21分

徒歩16分



フランテロゼ覚王山店

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,199万円** (税込)

名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅徒歩14分

名古屋市営地下鉄桜通線「吹上」駅徒歩14分

通勤通学に便利!

▶名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅から
「栄」駅まで約7分! 「名古屋」駅まで約12分!

物件概要 令和7年6月9日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市千種区南明町2丁目18
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年5月
- 管理費 月額9,800円
- 修繕積立金 月額14,640円
- その他費用 町内会費/年額2,500円
水道基本料/2,370円(偶数月請求)
- 固都税年額 118,084円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 住友建設株式会社
- 総戸数 31戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円
※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額300円(フリー区画)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額:2,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **62,331円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします