

デュオヒルズ・ザ・グラン 417号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／70.90㎡(約21.44坪)
バルコニー面積／10.80㎡(約3.26坪) アルコブ面積／6.80㎡(約2.00坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,799万円(税込)

宅配BOX有

長期修繕計画有

平成30年築

オートロック付

外壁一部タイル貼

陽当り良好

充実の共用施設

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



▶「秋葉原」駅までダイレクトアクセス可!

つくばエクスプレス

「柏たなか」駅徒歩3分

大型商業施設『ららぽーと 柏の葉』や『県立柏の葉公園』最寄り駅!

つくばエクスプレス

「柏の葉キャンパス」駅まで1駅1分

駅徒歩3分の利便性と
豊かな自然の共存

【コンビニ・スーパー】

セブンイレブン 柏大室3丁目店……徒歩1分
カシミ 柏たなか駅前店……徒歩4分
ドラッグストアセキ 柏たなか店……徒歩11分

【公園】

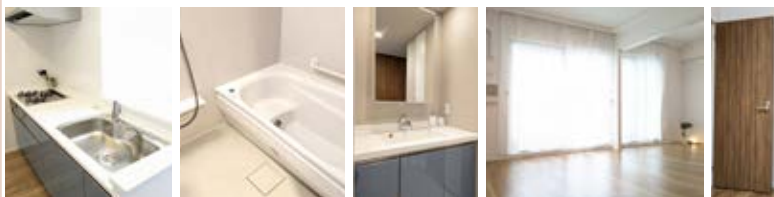
柏たなか緑地……徒歩1分
セナリオハウスパーク柏たなか……徒歩6分
柏たなか北公園……徒歩12分

～充実の共用施設～

- ◆トレジャーグラン (一部有償)
- ◆カフェラウンジ
- ◆グランピング・ゲストルーム
- ◆コミュニティスペース (キッズベース・コミュニティスタジオ)

新規リフォーム内容 | 令和7年5月30日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
 - 浴室水栓
 - 洗面水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス一部、エアコン(1基)、レースカーテン、照明器具一部、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



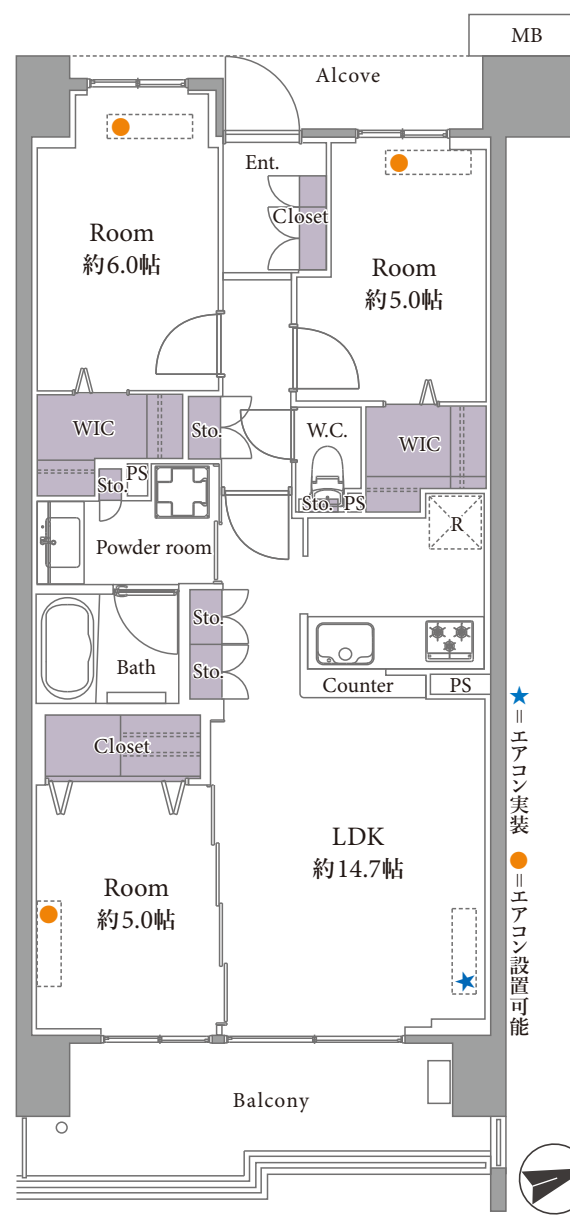
外観



トレジャーグラン



カフェラウンジ



★※エアコン実装 ●※エアコン設置可能

物件概要

令和7年5月9日現在

- 住居表示 千葉県柏市小青田5丁目7
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成30年9月
- 管理費 月額9,160円
- 修繕積立金 月額15,110円
- その他費用 給湯器リース料/月額1,944円
インターネット利用料/月額648円
- 固都税年額 121,000円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社フージャースリビングサービス
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 254戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,000円～9,500円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額100円～300円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約127,244円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします