築地スカイレジテル　302号室

1SLDK+Closet

専有面積(壁芯)／44.10㎡(約13.34坪)
バルコニー面積／6.56㎡(約1.98坪)

販売価格　**5,299万円**(税込)

東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩10分
東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩9分
都営大江戸線「築地市場」駅徒歩10分

- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 大規模レジデンス
- 24時間ゴミ出し可
- トランクルーム有
- 長期修繕計画有
- 修繕積立金総額1億円以上

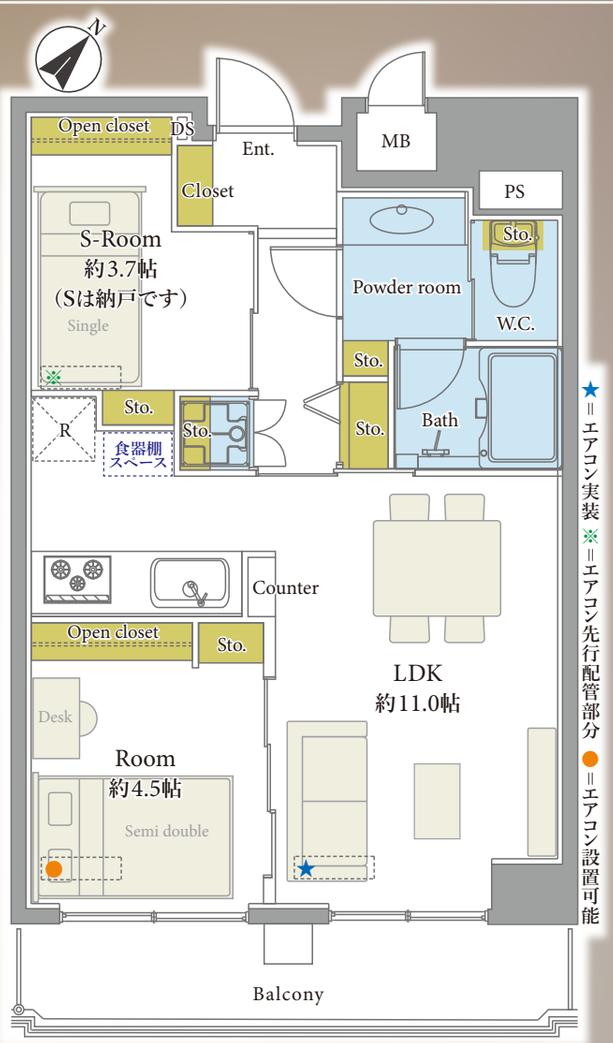
R1適合予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation



長期修繕計画有
修繕積立金1億円以上

【主な修繕履歴】
平成30年12月　火災被害対策工事
令和元年9月　駐輪場・駐車場改修工事
令和3年6月　共用部LED照明設置工事

日々賑わいを見せる築地場外市場や銀座のショッピングエリアが徒歩圏内！

【周辺環境】
セブンイレブン 築地7丁目店 ····· 徒歩2分
まいばすけっと 築地2丁目店 ····· 徒歩7分
中央区立京橋築地小学校(学区) ····· 徒歩6分

内装施工イメージ
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容
令和7年9月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
  エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
  洗濯水栓、防水パン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

物件概要　令和7年5月17日現在

住居表示	東京都中央区築地6丁目7-9
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　10階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和55年3月
管理費	月額7,300円
修繕積立金	月額7,500円
固都税年額	確認中
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
施工会社	三井建設株式会社
総戸数	104戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額40,000円～月額50,000円
バイク置場	空無/月額2,000円～3,000円 (ミニバイクのみ、ステッカー貼付)
駐輪場	空有/月額200円(第302号2台、ステッカー貼付)
トランクルーム	空有/月額2,000円～月額4,000円
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	無
エレベーター	有

4駅4路線利用可能
主要駅へのアクセス良好で通勤通学に便利！

【ローン返済例　借入額：5,299万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)
頭金0円　月々約140,501円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします