

THE TOKYO TOWERS M3719号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 73.94㎡(約22.36坪)
バルコニー面積 / 5.94㎡(約1.79坪)

⚠️ 駅徒歩5分圏内

🏙️ 眺望良好

🏠 長期修繕計画有

🏗️ 新耐震基準

🐾 ペット飼育可 (細則有)

🕒 24時間有人管理
安心のセキュリティ

🗑️ 各階ゴミ置き場有

🔥 追焚き機能付

🍽️ 食洗機付

🚿 浴室換気乾燥暖房機

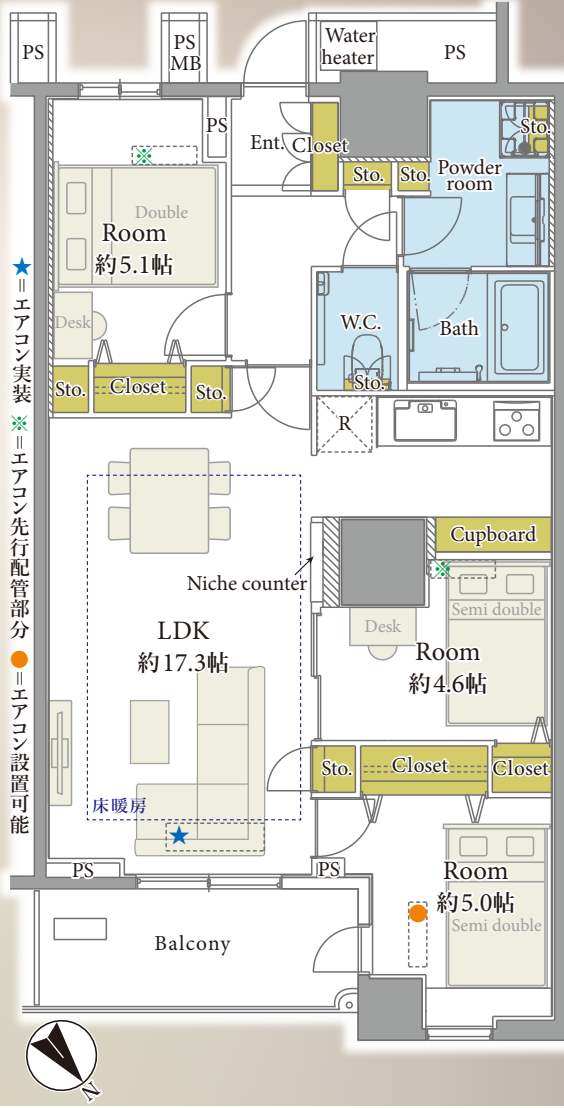
🏠 R1適合
予定物件

🛡️ ご購入後の安心

✅ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✅ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

水と緑にあふれた美しい風景 充実した都市の生活利便性を享受する



水と緑にあふれたセントラルパークを中心に、都心側にミッドタワー海側にシータワー、居住居専用スポーツ施設シーサイドアネックスで構成されているTHE TOKYO TOWERS

敷地内には医療機関や保育施設
24時間営業のスーパーなど
生活に便利な環境が整っています

安心のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ
◆24時間有人管理
(管理事務所、コンシェルジュのほかシータワー防犯センターは24時間365日勤務)

充実の共用施設
◆宅配BOX ◆キッズルーム ◆ゲストルーム ◆コンセルジュサービス
◆トランクルーム ◆フィットネス ◆スカイラウンジ ◆ラウンジ
◆レンタサイクル ◆各階ゴミ置き場 ◆シアタールーム など

生活に便利な施設が
徒歩15分圏内!

徒歩11分 ららテラス HARUMI FLAG
徒歩14分 晴海トリトンスクエア

【商業施設】
マルエツ 勝どき六丁目店 …… 棟内1階
どらっくばす 勝どき5丁目店 …… 徒歩2分
セブンイレブン 勝どき5丁目店 …… 徒歩5分
中央区立勝どき見晴らし公園 …… 徒歩6分

【学区・教育施設】
中央区立豊海幼稚園 …… 徒歩5分
中央区立豊海小学校 …… 徒歩9分
中央区立晴海中学校 …… 徒歩19分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

周辺では
再開発が進行中!

「勝どき東地区第一種市街地再開発事業」
(令和10年完成予定)

「豊海地区第一種市街地再開発事業」
(令和9年完成予定)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **15,799万円** (税込)

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩5分

物件概要 令和7年6月20日現在

- 住居表示 東京都中央区勝どき6丁目3-2
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下2階付58階建37階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額15,160円
(内訳:全体1,490円+ミッド高層・シータワー13,670円)
- 修繕積立金 月額13,470円
(内訳:全体3,770円+ミッド高層・シータワー9,700円)
- その他費用 インターネット施設利用料/月額990円
- 固定資産税 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/住商建物株式会社
- 施工会社 前田・大成建設共同企業体
- 総戸数 1,981戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,100円~42,300円
- バイク置場 空無/月額1,500円~5,000円
- 駐輪場 空有/月額2,400円~7,200円
- トランクルーム 1住戸1区画付設(M3719号室はNo.217)/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
ペット会費/犬1,500円、猫のみ450円※ペット飼育者のみ
- オートロック 有
- エレベーター 有

【主な修繕履歴】
令和3年10月 加圧給水ポンプ整備
令和4年6月 揚水配管修理工事
令和6年9月 防犯カメラ更新工事

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 15,799万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **447,826円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月20日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします