

# 日興ロイヤルパレス西麻布 401号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯)／48.40㎡(約14.64坪)

バルコニー面積／3.90㎡(約1.17坪)

複数路線利用可

西麻布アドレス

オートロック付

事務所利用可  
(条件有)

新耐震基準

両面バルコニー

外壁タイル貼

角部屋

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております

1R1 適合物件



▼再開発イメージ図



西麻布三丁目北東地区  
第一種市街地再開発事業  
遂行中



外観



エントランス



バルコニーからの眺望

洗練された大人の街「西麻布」  
～「広尾」「麻布」「青山」「六本木」が生活圈～

長期修繕計画表有

事務所利用可(条件有)

オートロック付

宅配BOX有

六本木ヒルズ



徒歩12分

東京ミッドタウン



徒歩15分

六本木ヒルズ  
東京ミッドタウンなど  
大型商業施設が  
徒歩圏内

国立新美術館



徒歩11分

【周辺環境】

- 成城石井 西麻布店 …………… 徒歩8分
- マルエツ プチ 南青山七丁目店 … 徒歩15分
- ファミリーマート 西麻布霞町店 …… 徒歩3分
- ローソン 西麻布一丁目店 …………… 徒歩3分
- 西麻布郵便局 …………… 徒歩4分
- 青山公園(南地区) …………… 徒歩7分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格

7,499万円(税込)

東京Metro千代田線「乃木坂」駅徒歩9分

東京Metro銀座線、千代田線、半蔵門線「表参道」駅徒歩11分

東京Metro日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩11分

3駅5路線利用可

- 「乃木坂」駅より ▶ 「大手町」駅まで11分  
東京Metro千代田線利用時
- 「表参道」駅より ▶ 「渋谷」駅まで1駅2分  
東京Metro半蔵門線、銀座線利用時
- 「六本木」駅より ▶ 「新宿」駅まで9分  
都営大江戸線利用時

物件概要 令和7年4月14日現在

- 住居表示 東京都港区西麻布2丁目10-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年6月
- 管理費 月額11,270円
- 修繕積立金 月額17,220円
- 固都税年額 97,930円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/ホームライフ管理株式会社
- 施工会社 辰建設株式会社
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無※原則禁止
- 駐輪場 空有/年額6,000円～9,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,499万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約198,833円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします