

戸田公園第3ローヤルコーポ 203号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 62.70㎡(約18.96坪)
バルコニー面積 / 17.17㎡(約5.19坪)

- 角部屋
- 二面バルコニー
- 防犯カメラ有
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

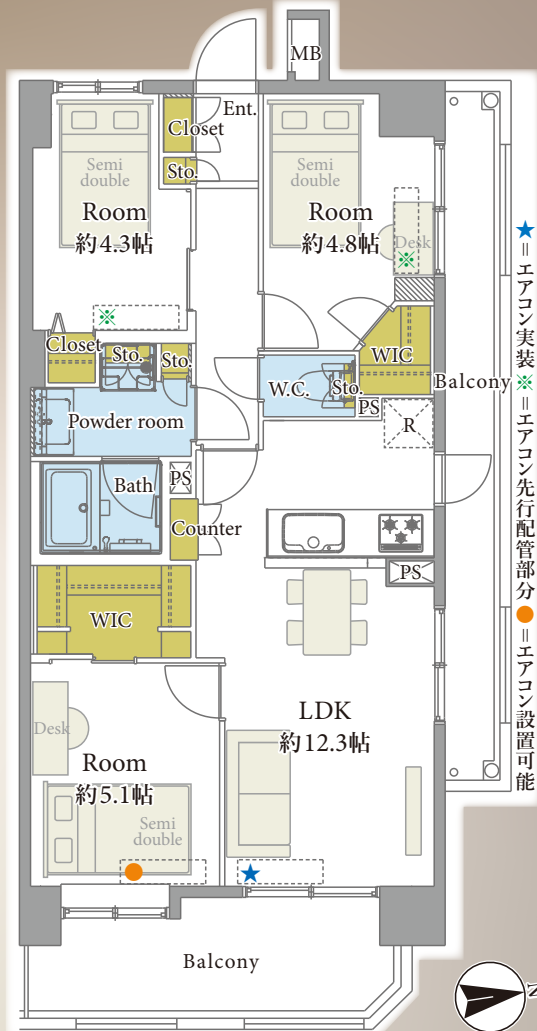


〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



子育ても通勤も快適に ゆとりある暮らしを叶える住まい

- 大規模修繕工事実施済 (令和6年6月)
- ペット飼育可 (細則有)



教育環境が充実する『戸田市』

『戸田市』では独自のカリキュラムを導入するなど教育改革が進んでおり子育てを応援する環境が整っています。

【学区・教育施設】

- 桑の実戸田公園保育園.....徒歩3分
- カトレア幼稚園.....徒歩10分
- 戸田市立戸田第一小学校.....徒歩4分
- 戸田市立戸田中学校.....徒歩18分
- 戸田市立児童センター こどもの国...徒歩11分

図書館・プール・公園など
子ども向け設備が揃う複合施設

周辺環境

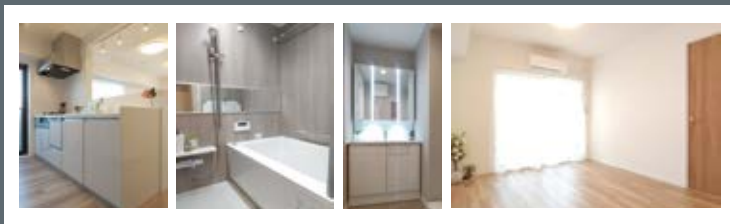
- セブンイレブン 戸田上戸田3丁目店...徒歩6分
- まいばすけっと 上戸田5丁目店...徒歩4分
- 戸田中央総合病院.....徒歩13分
- 戸田市役所.....徒歩12分
- 上戸田郵便局.....徒歩7分

徒歩11分: T-FRONT

徒歩12分: ビーンズ戸田公園

新規リノベーション内容 | 令和7年12月4日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,799万円** (税込)

JR 埼京線「戸田公園」駅徒歩 **10分**

JR 埼京線「戸田」駅徒歩 **9分**

通勤・通学に便利! 快速停車駅!

▶ JR埼京線「戸田公園」駅から

- 「池袋」駅まで約**17分**
- 「新宿」駅まで約**23分**
- 「大宮」駅まで約**17分**
- 「渋谷」駅まで約**28分**

※快速利用時

物件概要 令和7年8月29日現在

- 住居表示 埼玉県戸田市上戸田5丁目10-17
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年11月
- 管理費 月額13,650円
- 修繕積立金 月額18,810円
- その他費用 町内会費/月額300円(任意加入)
- 固都税年額 91,918円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 藤澤建設株式会社
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円
- バイク置場 空無/年額3,600円~12,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空無/年額1,200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

【主な修繕履歴】

- 平成26年3月 自動火災報知設備改修工事
- 平成28年6月 給水管更生工事

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **107,683円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします