

コンパートメント東京中央 613号室

※間取は変更になる可能性があります

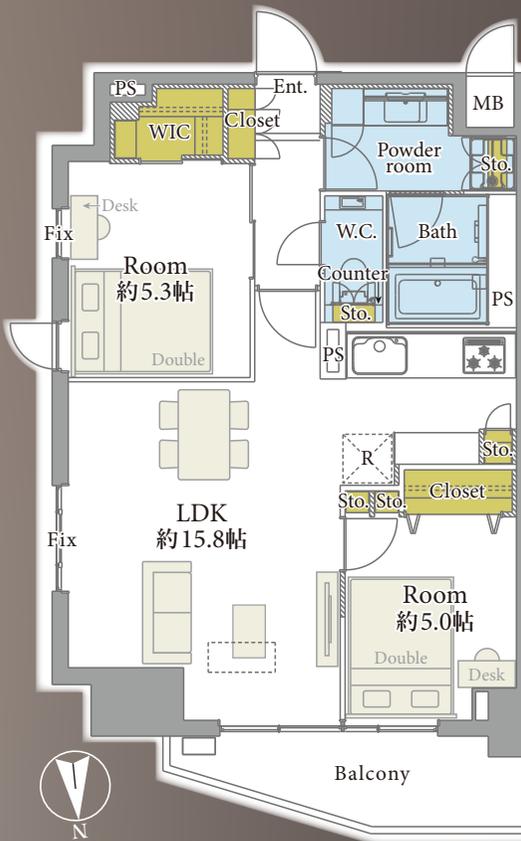
2LDK

専有面積(壁芯) / 60.30㎡(約18.24坪) ※専有面積にMB面積0.67㎡含む
バルコニー面積 / 6.05㎡(約1.83坪)

販売価格 **12,999万円** (税込)

JR 京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩**1分**

「東京」駅、銀座、日本橋を中心とする都市の躍動を間近に
「八丁堀」駅前に佇む総戸数200超えの大規模レジデンス



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

大規模ターミナル「東京」駅が隣駅!(京葉線)
新幹線も利用可能で都内だけでなく他県へのアクセスも良好です

物件概要 令和7年6月30日現在

- 住居表示 東京都中央区八丁堀3丁目24-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年3月
- 管理費 月額13,900円
- 修繕積立金 月額9,050円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,400円
町会費/月額200円
- 固定税率年額 143,114円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 前田建設株式会社、フジビルサービス株式会社
- 総戸数 209戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額25,000円~28,000円
- バイク置場 空有/月額15,000円
- 駐輪場 空無/年額2,400円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

オートロック付

外壁タイル貼

大規模レジデンス

駅徒歩5分圏内

ホテルライクなサービス
& セキュリティシステム

- ◆24時間有人管理 ◆宅配BOX
- ◆コミュニティルーム
- ◆コンシェルジュ付フロントサービス
- ◆ダブルオートロックシステム
- ◆24時間利用可ゴミステーション

【主な修繕履歴】

- 令和3年6月 地下受水槽室 換気扇交換工事
- 令和5年2月 防犯カメラ設置工事
- 令和5年11月 消火ポンプ廻り漏水修理工事

ペット飼育可能(細則有)

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



東京の新たな顔となる『TOKYO TORCH』
東京駅日本橋口前に広がる大規模再開発『TOKYO TORCH』。多様なショップやレストランに加え、令和9年完成予定の日本一の高層ビル『TORCH TOWER』など、都市の発展を間近に感じます。

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能です



【周辺環境】

- マルエツ プチ 八丁堀四丁目店 徒歩4分
- まいばすけっと 新川2丁目店 徒歩5分
- 日本橋高島屋S.C. 徒歩15分
- 桜川公園 徒歩3分
- 中央区立中央小学校 徒歩6分



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします