

ソフィア柏公園 1号棟 1108号室

長期修繕計画有

大規模修繕工事実施済
(令和5年6月)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,599万円** (税込)

4LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 104.26㎡(約31.53坪)

トランクルーム面積 / 0.99㎡(約0.29坪)

バルコニー面積 / 8.30㎡(約2.51坪) ルーフバルコニー面積 / 146.95㎡(約44.45坪) ポーチ面積 / 2.47㎡(約0.74坪)

JR常磐緩行線、常磐線、東武アーバンパークライン

「柏」駅徒歩12分

ウエストコート最上階

眺望良好

広々とした
ルーフバルコニー付

ペット飼育可
(細則有)

トランクルーム有

宅配BOX有

免震構造

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

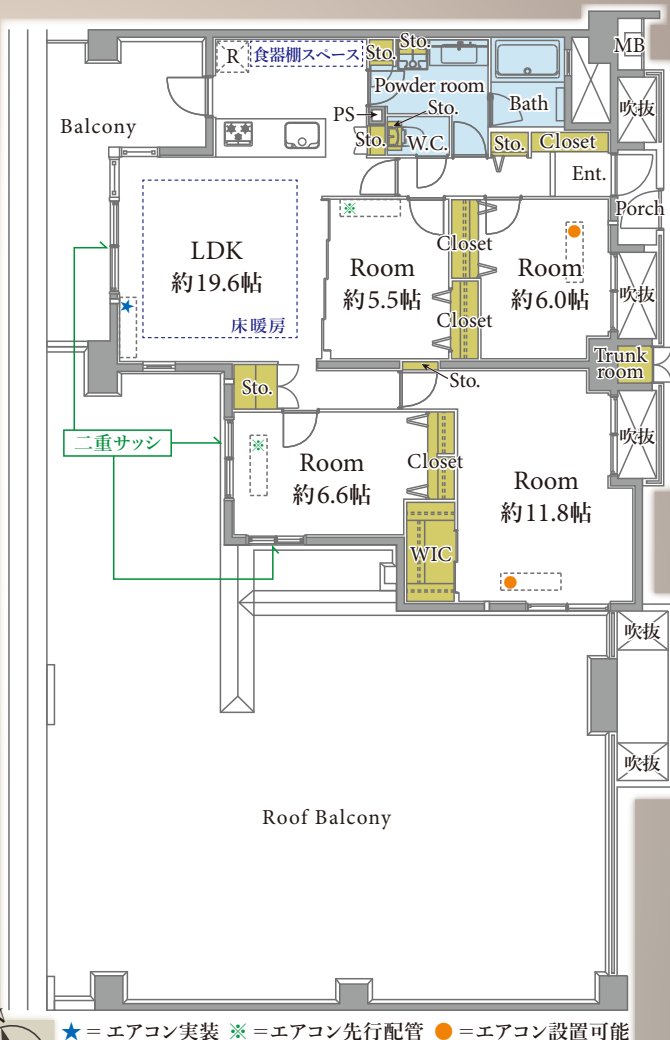
アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

11階・ウエストコート最上階からの開放的な眺めと豊かな緑の癒しがここに



バルコニーからの眺望
10,000㎡超えの広大な敷地に佇む総戸数172戸のビッグコミュニティ



★ = エアコン実装 ※ = エアコン先行配管 ● = エアコン設置可能

都心へ快適アクセス!



芝生敷きの小スタジアム付マルチスポーツコート



エントランス

ペット飼育可(細則有)

トランクルーム付

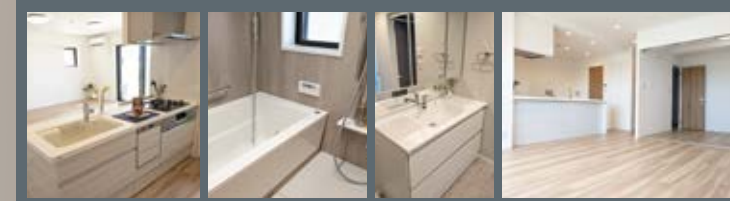
安心安全のセキュリティ

◆オートロック ◆防犯カメラ

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)

照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



外観



約44.45坪の広タルーフバルコニー

【周辺環境】

- ヤマザキショップ柏市役所店・・・徒歩6分
- ローソン柏七丁目店……………徒歩8分
- ビッグ・エー柏二丁目店…………徒歩15分
- 柏公園……………徒歩5分
- 柏市役所……………徒歩6分

主要駅まで直通
▶「上野」駅まで約28分!
▶「東京」駅まで約36分!

物件概要 令和7年5月26日現在

■住居表示	千葉県柏市柏436-2
■構造	鉄筋コンクリート造 15階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成10年2月
■管理費	月額13,870円
■修繕積立金	月額25,640円(内訳:団地5,210円、1号棟20,430円)
■その他費用	ルーフバルコニー使用料/月額2,210円
■固都税年額	158,083円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/双日ライフワン株式会社
■施工会社	株式会社鴻池組
■総戸数	172戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額9,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円(フリー区画)
■駐輪場	空有/無償(フリー区画、1住戸2台まで)※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

駅周辺には商業施設が充実!

- ◆柏マルイ ◆柏モディ
- ◆柏高島屋ステーションモール
- ◆ビッグカメラ柏店
- ◆ドン・キホーテ柏駅前店
- など 柏モディ

【ローン返済例 借入額:5,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**158,704円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします