

ラヴィラ府中多摩川 335号室

長期修繕計画書有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

4,799万円(税込)

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 71.10㎡(約21.50坪) ※トランクルーム面積0.30㎡含む
 ウェルカムポーチ面積 / 12.45㎡(約3.76坪)
 バルコニー面積 / 12.00㎡(約3.63坪) ルーフバルコニー面積 / 58.92㎡(約17.82坪)

京王線「中河原」駅徒歩8分

大規模レジデンス

駅徒歩10分圏内

宅配BOX有

敷地内駐車場 100%設置

角部屋

ルーフバルコニー付

長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

~多摩川沿いの穏やかな景観と快適な暮らし~



58.92㎡の広々ルーフバルコニー

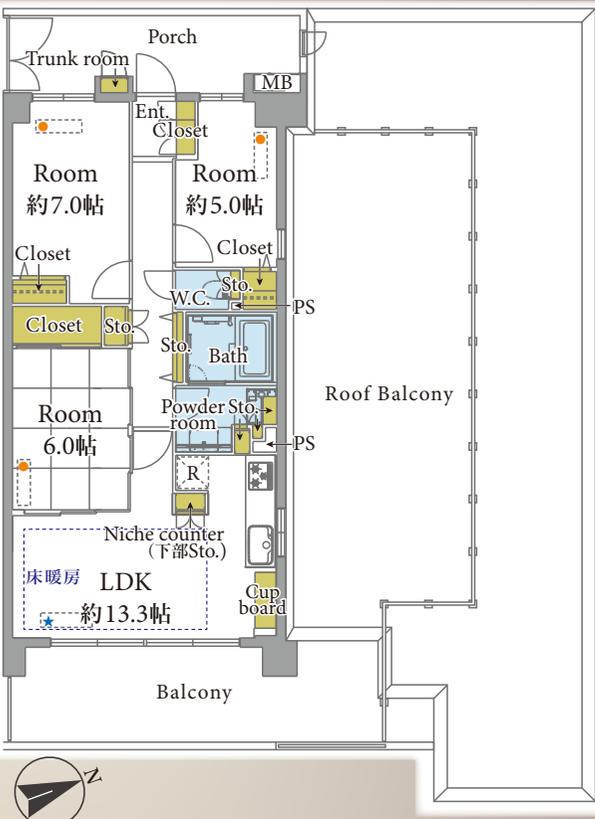


外観



開放的なリバーサイド

多摩川河川敷



★エアコン実装
●エアコン設置可能

総戸数374戸の
ビッグコミュニティ
長谷工コーポレーション
施工
長谷工コミュニティ
管理



エントランスアプローチ



風除室

3階、南東・北東向き角部屋住戸!

トランクルーム付 オートロック有

ペット飼育可物件!(細則有)

- 【周辺環境】
- 西友中河原店 徒歩11分
 - ライフ府中中河原店 徒歩13分
 - ローソン府中住吉町五丁目店 徒歩6分
 - 中河原公園 徒歩3分
 - (学区)府中市立住吉小学校 徒歩5分
 - (学区)府中市立府中第八中学校 徒歩17分

充実の共用設備
 ◆フロント ◆ラウンジ
 ◆キッズルーム
 ◆シアタールーム
 ◆ゲートルーム
 ◆サウナ付き本格スパ
 ◆カラオケルーム 等
 多種多様な共用設備が生活をより豊かに!



商業施設多数の
聖蹟桜ヶ丘も生活圏!
 ◆京王百貨店 聖蹟桜ヶ丘店 徒歩19分
 ◆コジマ×ビックカメラ 聖蹟桜ヶ丘駅前 徒歩19分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、畳表替
 - 襖貼替、エアコン(1基) 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,799万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 130,495円
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします