

東雲マンション 301号室

2DK+4Closet

専有面積(壁芯)／43.40㎡(約13.12坪)

大規模修繕実施済
(令和6年11月)

販売価格 3,499万円(税込)

JR中央総武線「高円寺」駅徒歩4分
東京メトロ東西線直通

「中野」駅まで1駅約3分!

「新宿」駅まで2駅約6分!

「東京」駅まで約20分!

!! 駅徒歩4分圏内

🚆 複数路線利用可

都心へのアクセス良好

コンビニ・スーパー
徒歩5分圏内

商店街至近

🌞 陽当り良好

🌞 南東向き

1R R1適合
予定物件

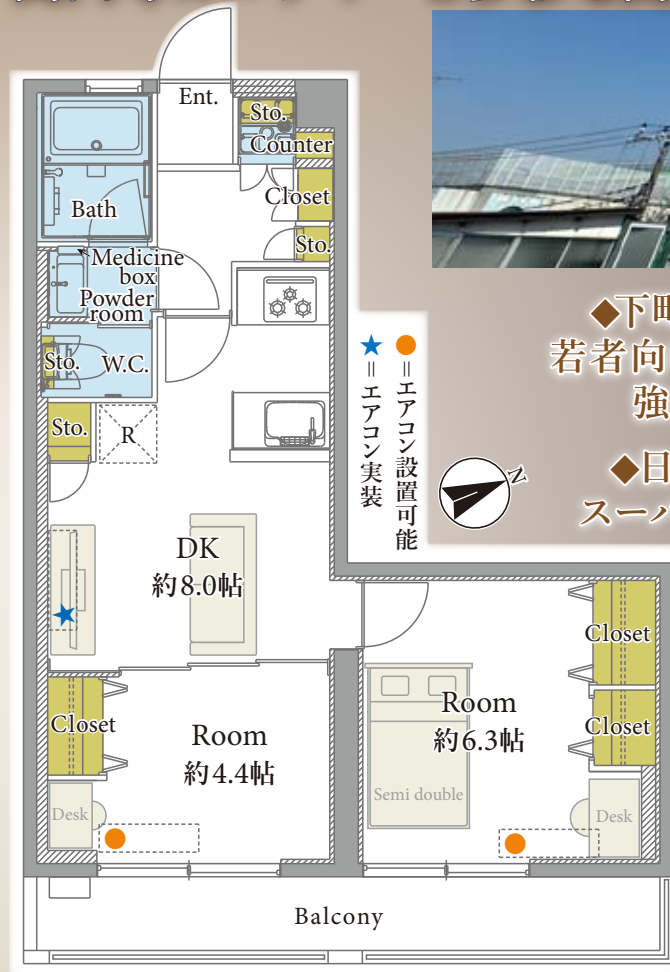
ご購入後の安心

☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



利便性良好な住環境と都心までの快適アクセス!
高円寺カルチャーと多彩な商店街の魅力が光る街『高円寺』に住もう



バルコニーからの眺望

◆下町情緒残る個人店から
若者向けのサブカルチャー色の
強い店舗まで賑う街。

◆日常のお買物に便利な
スーパーやコンビニも多数!

【周辺環境】

セブンイレブン杉並高円寺北2丁目店・・・徒歩1分
ファミリーマート高円寺駅東店・・・徒歩3分
まいばすけっと高円寺駅北店・・・徒歩4分
東急ストア高円寺店・・・徒歩5分
高円寺マシタ・・・徒歩6分
ココカラファイン薬局高円寺北店・・・徒歩2分
高円寺駅前郵便局・・・徒歩4分
中村医院・・・徒歩3分

雨でも便利な
アーケードのある
高円寺パル商店街



駅の高架下に広がる
高円寺マシタ



小説で有名になった
高円寺純情商店街



新規リノベーション内容

令和7年8月29日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、洗濯水栓
 - 防水パン、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和7年5月23日現在

■ 住居表示	東京都杉並区高円寺北2丁目2-20
■ 構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 5階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和44年11月
■ 管理費	月額9,800円
■ 修繕積立金	月額8,000円
■ その他費用	協力金/月額3,000円※外部居住者のみ
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託/アポロビルサービス株式会社
■ 施工会社	橋富建設株式会社
■ 総戸数	19戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額1,000円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	無



外観

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 92,775円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします