

ゾンネンハイム方南町 203号室

2LDK+2Closet+2WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 58.50㎡(約17.69坪)
バルコニー面積 / 2.70㎡(約0.81坪)

販売価格 **5,699万円** (税込)

新耐震基準

駅徒歩4分

始発駅

長期修繕計画有

外壁タイル貼

南向き

大成建設(株)旧施工

スケルトンリフォーム
実施予定

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

商店街のぬくもりと都心への快適アクセス アットホームな街「方南町」で暮らす。



方南銀座商店街

『方南銀座商店街』
方南町の代名詞的な存在の
『方南銀座商店街』は駅前を中心に
アーケードのあるレトロな雰囲気が
魅力の一つです。
150店舗以上が軒を連ね、日常の
お買い物にとっても便利です。



エントランスホール



外観

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩4分

物件概要 令和7年4月17日現在

- 住居表示 東京都杉並区方南2丁目28-18
- 構造 鉄筋コンクリート造
4階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年3月
- 管理費 月額17,600円
- 修繕積立金 月額19,400円
- その他費用 ロッカー使用料/月額500円
組合費/月額350円
- 管理形態 全部委託(巡回)/東京互光株式会社
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/年額6,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

建物北側には方南公園を隔てて『善福寺川』があり
緑豊かで解放感のある環境。陽当り・風通し良好です!

【周辺環境】

- サミットストア和泉店徒歩7分
- まいばすけっと 方南町店徒歩8分
- セブンイレブン 方南店徒歩4分
- ファミリーマート 杉並堀の内店徒歩7分
- ココカラファイン方南町徒歩5分
- 島忠 ホームズ中野本店徒歩7分

令和4年10月
玄関扉交換工事実施済

令和3年2月
大規模修繕工事実施済

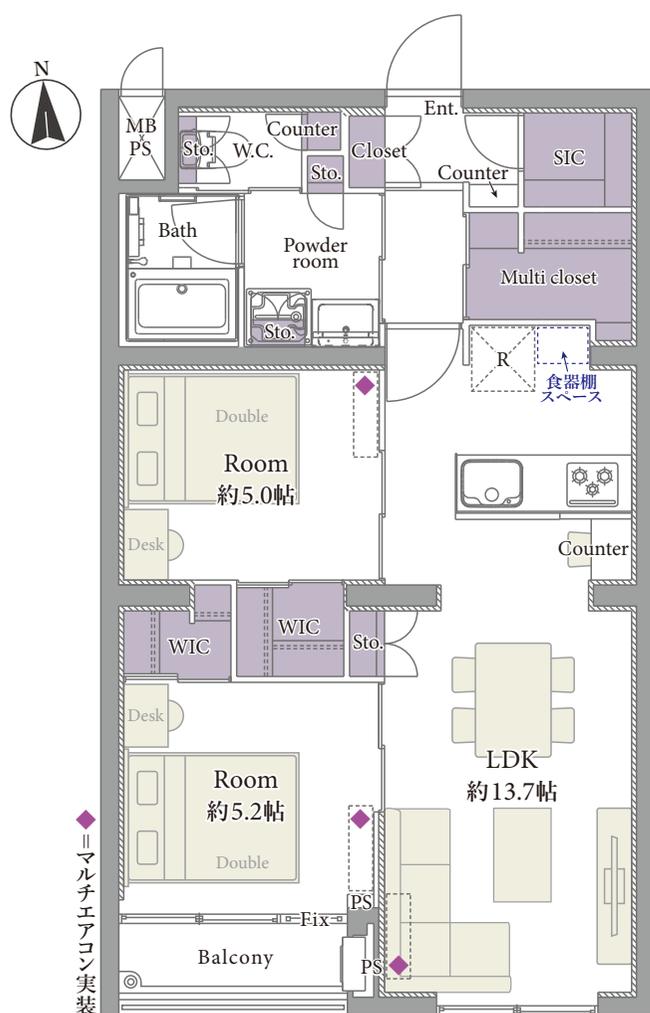
○東京メトロ丸ノ内線始発駅座って楽々通勤・通学できます♪
▶「新宿」駅まで約12分 ▶「赤坂見付」駅まで約22分
▶「大手町」駅まで約33分 ▶「銀座」駅まで約28分

新規リノベーション内容

令和7年8月1日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- マルチエアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



◆マルチエアコン実装

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **151,107円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月4日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします