

シルバープラザ新宿第2 201号室

安心の新耐震基準

販売価格 **7,499万円** (税込)

2LDK+3Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 63.99㎡(約19.35坪)
バルコニー面積 / 6.72㎡(約2.03坪)

LDK広々19帖

- 駅徒歩1分
- 山手線内側エリア
- 複数路線利用可
- 三方角部屋
- オートロック付
- 外壁タイル貼
- 再開発エリア至近

1R R1適合
★**予定物件**

ご購入後の安心

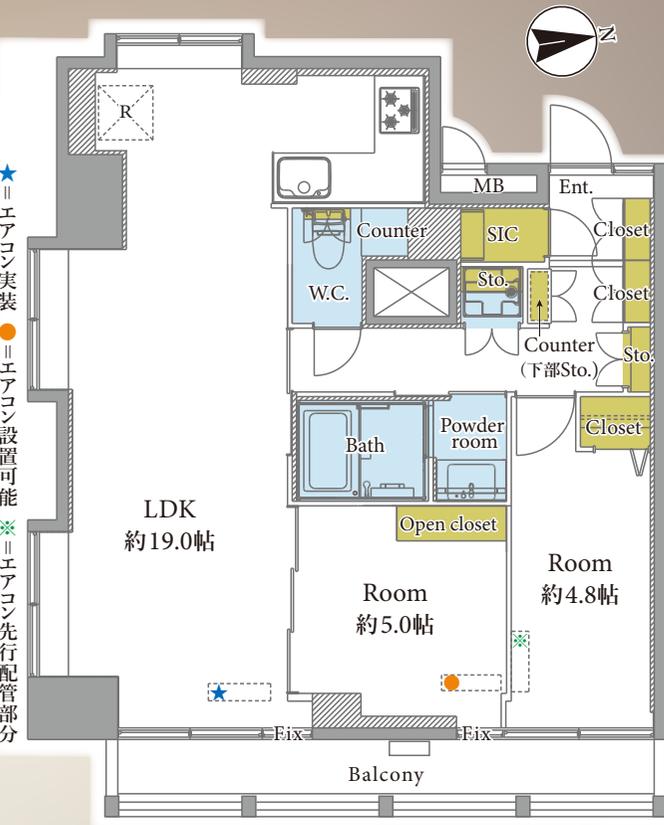
- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「東新宿」駅から徒歩1分

—都心ならではの便利な暮らしを楽しむ—

新宿エリアが生活圏



5駅7路線利用可 通勤通学に便利な環境

- 東京メトロ副都心線 ▶「池袋」駅まで7分
「東新宿」駅より ▶「渋谷」駅まで9分
 - 都営大江戸線
「東新宿」駅より ▶「新宿西口」駅まで2分
 - 東京メトロ丸ノ内線
「新宿三丁目」駅より ▶「東京」駅まで17分
 - ※JR「新宿」駅も徒歩圏内
- 明治通り沿いのためバス便も豊富!

新宿駅再開発エリア至近



「新宿」駅を中心とした『ランドターミナル構想』に基づき、オフィスビルや商業複合施設・広場や通路が建設予定。ビジネス街と商業エリアの往来もとても便利になります。



- ◆オフィスや複合ビルの建ち並ぶエリアに立地。
- ◆オートロック付で安心です。

〈生活便利な住環境〉

徒歩5分圏内に
スーパー・コンビニ・教育機関
行政機関など揃っています

- 【周辺環境】
- まいばすけっと 東新宿駅北店 徒歩1分
 - コープみらい コープ戸山店 徒歩2分
 - ファミリーマート 新宿大久保一丁目店 徒歩2分
 - セブンイレブン 大久保2丁目明治通り店 徒歩1分
 - どらっぐばばす 大久保店 徒歩2分
 - 新宿区大久保特別出張所 徒歩2分
 - 新宿大久保郵便局 徒歩3分
 - 徒歩4分

- 〔学区〕
- 新宿区立大久保小学校 徒歩5分
 - 新宿区立西早稲田中学校 徒歩10分

新規リノベーション内容

令和7年10月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

- 東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩1分
- 都営大江戸線
- JR中央総武線「大久保」駅徒歩15分
- JR山手線「新大久保」駅徒歩11分
- 東京メトロ丸ノ内線、副都心線「新宿三丁目」駅徒歩13分
- 都営新宿線
- 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩15分

物件概要 令和7年6月27日現在

■ 住居表示	東京都新宿区大久保2丁目6-17
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和59年9月
■ 管理費	月額24,300円
■ 修繕積立金	月額12,350円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社合人社計画研究所
■ 施工会社	太平工業株式会社
■ 総戸数	62戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額500円(フリー区画)※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

内装施工イメージ



【ローン返済例 借入額:7,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **198,833円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします