

ピアース東京インプレイス 1201号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯)／40.56㎡(約12.26坪) メーターボックス面積／0.45㎡(約0.13坪)
バルコニー面積／5.90㎡(約1.78坪) アルコーブ面積／1.40㎡(約0.42坪)

販売価格 **7,999万円** (税込)

JR 京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 **3分**

 **ビッグターミナル「東京」駅まで1駅2分!**

物件概要 令和7年7月3日現在

■ 住居表示	東京都中央区新川2丁目17-15
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建12階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成16年2月
■ 管理費	月額9,300円
■ 修繕積立金	月額8,600円
■ 固都税年額	91,613円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社モリモトクオリティ
■ 施工会社	多田建設株式会社
■ 総戸数	80戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額30,000円～39,000円(1住戸1区画)
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額200円(1住戸1区画)※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有) ペット足洗い場利用料/月額200円※ペット飼育者のみ
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

「東京」駅、銀座、日本橋を中心とする都市の躍動を間近に
四季の自然と彩りあふれる暮らしが息づく都心拠点「八丁堀」

眺望



中央区エリア

 オートロック付

 宅配BOX有

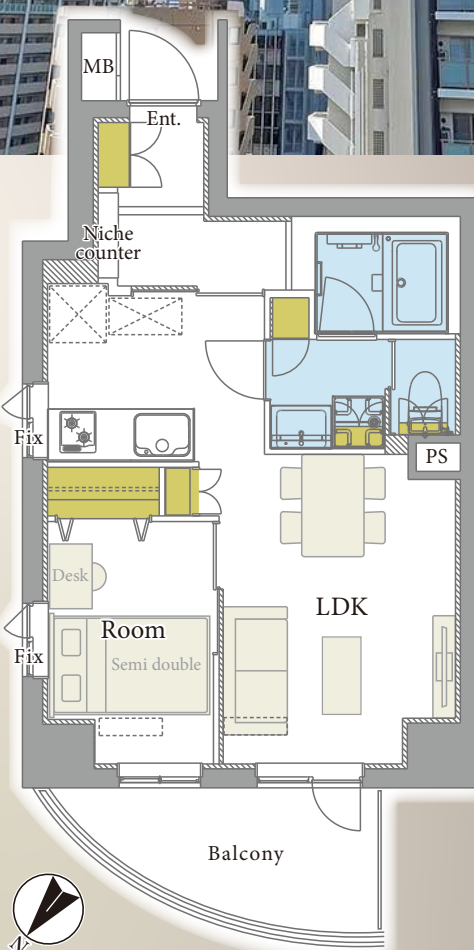
ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



外観①



エントランス



外観②



(株)モリモト旧分譲

エレガントなデザインが目を引く外観・共用部

(株)モリモトクオリティ管理

修繕積立金総額1億円超

長期修繕計画書有



ペット飼育可
犬・猫合計2匹まで

成長時の体高40cm以下
ペット施設利用料月額200円

複数の再開発で都市としての魅力向上を見込む

《八重洲・日本橋・京橋》

令和5年にグランドオープンした『東京ミッドタウン』八重洲や
オフィスビルとして高さ日本一(390m)となる令和9年
竣工予定の『Torch Tower(トーチタワー)』、日本橋川付近の
首都高速道路地下化を中心とした新ランドマーク
『日本橋リバーウォーク』等、オフィスや商業施設の建設が進み
大都市東京の中心としてますます発展を遂げるエリアです。



Torch Tower

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします