

ジェイパーク川崎コンフィール 402号室

3LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 90.61㎡(約27.41坪) ※専有面積にトランクルーム面積1.10㎡を含む
バルコニー面積 / 17.10㎡(約5.17坪) ポーチ面積 / 4.67㎡(約1.41坪)

🚆 複数路線利用可

🐾 ペット飼育可

🔑 オートロック付

🚲 駐輪場無償

📦 宅配BOX有

🏠 長期修繕計画有

🏙️ 眺望良好

🔥 追焚き機能付

🍽️ 食洗機付

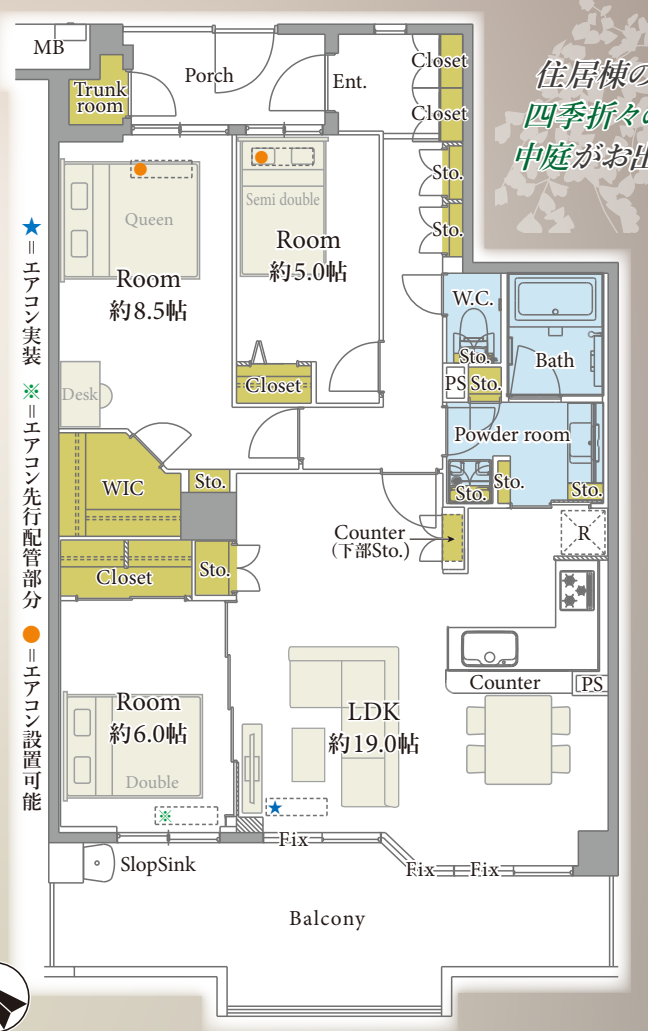
🚿 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

公園隣接! 陽当り・眺望良好!
生活至便な『川崎エリア』が生活圈!



住居棟の間にある
四季折々の植栽を配した
中庭がお出迎え。

安心安全のセキュリティ
◆防犯カメラ ◆オートロック
◆TVモニター付きインターホン

宅配BOX有 ペット飼育可(細則有)

- 【周辺環境】
- セブンイレブン 川崎小田7丁目店…徒歩3分
 - ファミリーマート 小田本通り店…徒歩7分
 - リコス 小田5丁目店…徒歩7分
 - まいばすけっと 小田3丁目店…徒歩10分
 - 小田七丁目公園…徒歩2分
- 【教育環境も充実】
- 小田双葉幼稚園…徒歩6分
 - 東小田保育園…徒歩6分
 - 川崎市立東小田小学校(学区)…徒歩6分
 - 川崎市立田島中学校(学区)…徒歩17分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

- 【長期修繕計画書有】
- 平成27年
- ・大規模修繕工事
 - ・鉄部塗装工事
 - ・屋上防水改修工事
- 令和5年
- ・鉄部塗装工事
 - ・塩ビシート貼り換え工事



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,799万円** (税込)

JR 鶴見線、南武線「**浜川崎**」駅徒歩7分

JR 南武線「**小田栄**」駅徒歩9分

JR 東海道線、南武線、京浜東北線「**川崎**」駅よりバス18分

「**NX 商事前**」バス停下車徒歩1分

ビッグターミナル「**川崎**」駅までのバス便豊富!
駅周辺には駅ビルを始め、駅直結『川崎ラゾーナ』など大型商業施設が多数有!
行政機関が集中するエリアでもあり、大変便利です。

物件概要 令和7年7月28日現在

■ 住居表示	神奈川県川崎市川崎区小田7丁目2-1
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成14年2月
■ 管理費	月額14,500円(町内会費、インターネット利用料を含む)
■ 修繕積立金	月額18,850円
■ 固都税年額	140,273円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■ 総戸数	162戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐輪場	空有/月額3,800円~18,300円(1住戸1台) 敷金/使用料3ヵ月分※賃借人のみ
■ バイク置場	空無/月額2,000円(1住戸1台)※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/無償(2台は指定区画、3台目以降フリー区画) ※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **136,028円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします