

朝日プラザ同心町 905号室

『梅田』が生活圈

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／52.17㎡(約15.78坪)
バルコニー面積／9.59㎡(約2.90坪)

!! 駅徒歩4分

複数路線利用可

南西向き・角部屋

全室採光有

外壁一部タイル貼

宅配BOX有

至近に商店街有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



天神橋筋商店街至近で笑顔あふれる毎日!

「天満」駅徒歩4分! 9階角部屋につき眺望・陽当たり良好!



★エアコン実装
●エアコン設置可能

新規リノベーション内容

令和7年6月30日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- クッションフロア、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

- 【主な修繕履歴】
- 平成26年
大規模修繕工事
- 令和3年
雨水管取替工事
- 令和5年
水道メータ交換工事
- 令和6年
駐輪ラック修繕工事 他

周辺環境

【教育機関が至近!】

- 大成学院天満幼稚園 徒歩3分
- 同心保育園 徒歩5分
- 大阪市立堀川小学校 徒歩9分
- 大阪市立北稜中学校 徒歩14分

【生活至便な住環境】

- セブンイレブン 大阪同心北店 徒歩1分
- ファミリーマート 天満同心店 徒歩1分
- 阪急オアシス同心店 徒歩2分
- ドン・キホーテ 天満駅店 徒歩3分
- ココカラファイン 天神橋筋四丁目店 徒歩4分
- 天神橋筋商店街 徒歩4分
- ぶららてんま・天満市場 徒歩9分
- 大阪天神橋三郵便局 徒歩2分
- 扇町公園 徒歩6分
- 毛馬桜之宮公園 徒歩6分
- 北区役所 徒歩7分

公園が多く自然豊かな環境



扇町公園



毛馬桜之宮公園



外観



関西一長い商店街

天神橋筋商店街

活気あふれる浪花の台所



ぶららてんま・天満市場

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,699万円(税込)

JR大阪環状線「天満」駅徒歩4分

大阪メトロ堺筋線「扇町」駅徒歩5分

大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目」駅徒歩10分
阪急千里線

JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩11分

4駅複数路線利用可能! 通勤通学に便利

JR大阪環状線「天満」駅より
「大阪」駅まで1駅約2分 「京橋」駅まで約4分
「新大阪」駅まで約10分
※快速利用後「大阪」駅でJR東海道山陽本線乗換
大阪メトロ御堂筋線「扇町」駅より「日本橋」駅まで約9分

物件概要 令和7年7月28日現在

- 住居表示 大阪府大阪市北区同心2丁目9-5
- 構造 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造
11階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年6月
- 管理費 月額13,140円
- 修繕積立金 月額14,860円
- その他費用 組合費/月額500円
- 固都税年額 73,982円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ビルサービス株式会社
- 施工会社 株式会社竹中工務店
- 総戸数 53戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額27,500円~29,700円
※管理等、リビングホームズ(090-9698-2259)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額200円~300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 確認中
- エレベーター 有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします