

シャトレ代々木 309号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／50.88㎡(約15.39坪)
バルコニー面積／8.61㎡(約2.60坪)

販売価格 6,999万円(税込)

JR 山手線、中央総武線「代々木」駅徒歩5分
都営大江戸線

東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩4分

JR 中央総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩9分

JR 山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線
「新宿」駅徒歩11分

角部屋

駅徒歩5分圏内

耐震基準適合

内廊下設計

防犯カメラ有

外壁一部タイル貼

長期修繕計画有

WIC

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



ビッグターミナル「新宿」駅まで徒歩11分!
都心の利便性と自然環境を兼ね備えた立地

耐震基準適合物件

事務所利用可(条件有)

都内主要駅へアクセス良好!

「北参道」駅▶
「代々木」駅▶
「渋谷」駅まで4分! 「品川」駅まで17分!
「中目黒」駅まで8分! 「東京」駅まで21分!



「新宿」駅まで
1駅2分・徒歩11分



都心にありながら緑豊かな「千駄ヶ谷」



【物件周辺環境】

セブンイレブン 代々木千駄ヶ谷4丁目店…徒歩1分
ローソン 北参道駅前店…徒歩3分
オーケー 千駄ヶ谷店…徒歩8分
ココカラファイン JR代々木駅前店…徒歩3分
渋谷区役所千駄ヶ谷出張所…徒歩2分
タカシマヤ タイムズスクエア…徒歩10分
新宿高島屋…徒歩10分
新宿御苑…徒歩4分
明治神宮…徒歩5分



新規リノベーション内容 | 令和7年9月5日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

物件概要 令和7年7月3日現在

■ 住居表示	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目27-13
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和51年7月
■ 管理費	月額11,150円
■ 修繕積立金	月額8,750円
■ その他費用	組合費/月額500円
■ 固都税年額	96,800円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ディ・エム・シー
■ 施工会社	東亜起業株式会社
■ 総戸数	97戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空無/年額15,000円※無償ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/年額3000円～3,600円※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約185,576円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい