

サンファミール西早稲田 302号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／48.21㎡(約14.58坪)

バルコニー面積／7.74㎡(約2.34坪)

修繕積立金総額
95,538,448円(令和6年11月時点)

駅徒歩5分圏内
(都電荒川線駅)

複数路線利用可

新耐震基準

オートロック付

長期修繕計画有

外壁タイル貼

陽当り良好

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

静けさと躍動が交わる都心の隠れた住み心地エリア
利便性が高く、都心へのアクセス良好



外観

内装リフォーム履歴

令和6年9月実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン(3口コンロ・食洗機付き)
- ユニットバス
(サイズ1216、追い焚き・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台(W900)
- トイレ(ウォシュレット一体型)
- カップボード(W1200)
- リビング収納(ヴィータスW1900)
- 給湯器(追い焚き)、洗濯防水パン
- フロアタイル(玄関)、建具一式、下駄箱
- フローリング(置き床仕上げ)
- 照明一式、クロス、エアコン(洋室1台)
- TVモニター付インターホン
- カーテンレール、給排水管
- ハウスクリーニング

(株)竹中工務店施工
×
(株)東急コミュニティー管理

平成23年
大規模修繕工事実施済

耐震基準適合物件

長期修繕計画書有

3駅5路線利用可! 主要駅まで乗換無しでアクセス良好!

「新宿三丁目」駅…4分 「池袋」駅…5分 「渋谷」駅…11分

※いずれも「西早稲田」駅より副都心線利用の場合

四季折々の風景を楽しめる日本庭園
【新宿区立甘泉園公園】至近!(徒歩3分)

【物件周辺環境】

ファミリーマート 新宿戸塚警察署前店 …… 徒歩4分
セブンイレブン 新宿西早稲田3丁目店 …… 徒歩5分
まいばすけっと 面影橋駅東店 …… 徒歩4分
ココカラファイン 目白高田店 …… 徒歩5分



新宿区立甘泉園公園

販売価格 6,499万円(税込)

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩9分

JR 山手線、西武新宿線「高田馬場」駅徒歩11分
東京メトロ東西線

都電荒川線「面影橋」駅徒歩1分

物件概要 令和7年7月14日現在

- 住居表示 東京都新宿区西早稲田3丁目17-23
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
11階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年11月
- 管理費 月額12,000円
- 修繕積立金 月額15,430円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社竹中工務店
- 総戸数 70戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額33,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円(初回登録料/300円)
- 駐輪場 空有/月額300円～1,000円
(初回登録料/300円、1住戸1台)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセスMAP



【ローン返済例 借入額: 6,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約172,319円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします